

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền khai thác mỏ đá làm
vật liệu xây dựng thông thường tại buôn Kom Leo,
xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản; Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh năm 2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 107/TTr-STNMT ngày 17/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền khai thác mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại buôn Kom Leo, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột (có phương án kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk thuộc Sở Tư pháp, các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND thành phố Buôn Ma Thuột tổ chức thực hiện đấu giá quyền khai thác mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại buôn Kom Leo, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột theo trình tự quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này (kèm theo phương án) lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Trung.07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong

PHƯƠNG ÁN

**Đấu giá quyền khai thác mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường
tại buôn Kom Leo, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2020 của UBND tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ KHU VỰC MỎ KHOÁNG SẢN ĐẤU GIÁ

1. Thông tin cơ bản về khu vực mỏ

- Khu vực mỏ thuộc địa bàn buôn Kom Leo, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điểm mỏ nằm cách trung tâm xã Hoà Thắng khoảng 07 km về phía Nam, cách trung tâm thành phố Buôn Ma Thuột khoảng 12 km về phía Đông Nam; đường giao thông đi lại khá thuận tiện, từ trung tâm xã Hòa Thắng đi đến khu vực mỏ có đường nhựa bán xam nhập và cấp phối đá dăm.

- Diện tích điểm mỏ đưa ra đấu giá 4,3 ha, có tạo độ các điểm khép góc như sau: M₁ (X = 1398399; Y = 454586); M₂ (X = 1398463; Y = 454825); M₃ (X = 1398345; Y = 454836); M₄ (X = 1398337; Y = 454782); M₅ (X = 1398289; Y = 454780); M₆ (X = 1398160; Y = 454624). Khoáng sản đá xây dựng phân bố trên toàn bộ diện tích khu mỏ, chiều dày lớp phủ trung bình khoảng 0,5 đến 02 mét, chiều dày tầng đá xây dựng trung bình 12 mét.

- Loại khoáng sản: Đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường.
- Mỏ chưa được thăm dò đánh giá trữ lượng khoáng sản.
- Tài nguyên dự báo: 516.000 m³.

2. Giải phóng mặt bằng khu vực mỏ đấu giá

Hiện trạng sử dụng đất: Khu vực mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường đưa ra đấu giá tại phương án này là đất sản xuất nông nghiệp trồng cây hàng năm, hiện tại đã giao cho các hộ gia đình cá nhân sử dụng. Do đó, tổ chức, cá nhân sau khi trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản, trong quá trình lập hồ sơ cấp phép khai thác phải thực hiện việc giải phóng mặt bằng trước khi thuê đất để khai thác khoáng sản theo quy định.

II. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN VÀ HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng và điều kiện tham gia phiên đấu giá

a. Đối tượng: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

b. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

- Là tổ chức, cá nhân có hồ sơ đề nghị tham gia phiên đấu giá được Sở Tài nguyên và Môi trường xét chọn theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

- Đã nộp phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo quy định.

- Trường hợp, khi có sự thay đổi về tư cách pháp lý, tổ chức, cá nhân được tham gia phiên đấu giá phải nộp bổ sung văn bản liên quan cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ đấu giá trước khi tiến hành phiên đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân tham gia phiên đấu giá và trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản nhưng từ chối không nhận kết quả trúng đấu giá mà chưa được Hội đồng đấu giá chấp thuận thì không được tham gia bất kỳ phiên đấu giá nào trong thời hạn 01 (năm), kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá đó.

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Cán bộ, công chức được giao tiếp nhận, chuẩn bị hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản của Sở Tài nguyên và Môi trường; cha, mẹ, vợ, chồng, con của những người nêu trên.

- Những đối tượng bị cấm khác theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản

Hồ sơ đấu giá gồm 02 bộ nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường Đắk Lắk, mỗi bộ hồ sơ gồm:

- Bản chính: Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

- Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản chính kèm theo để đối chiếu: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; văn bản giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản; giới thiệu năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính;

- Hồ sơ giới thiệu về năng lực kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản; có kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác chế biến, tiêu thụ sản phẩm và bản cam kết thực hiện nếu trúng đấu giá.

4. Xét chọn hồ sơ tham gia đấu giá

Sau khi hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ, trong thời gian tối đa không quá 30 ngày làm việc, Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành xét chọn hồ sơ để lựa chọn tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá, đồng thời chuyển hồ sơ đấu giá của tổ chức, cá nhân được xét chọn tham gia đấu giá cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk để thực hiện đấu giá theo quy định tại Nghị định 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

5. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá

a. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản có các quyền sau đây:

- Tham khảo tài liệu địa chất, khoáng sản liên quan đến khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản, pháp luật khác có liên quan;

- Khảo sát thực địa khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản, lấy mẫu trên mặt đất nằm trong khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại Điều 37 của Luật Khoáng sản;

- Được tham gia các buổi họp liên quan đến phiên đấu giá do cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức.

b. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản có các nghĩa vụ sau đây:

- Thực hiện nghiêm túc nội quy phiên đấu giá, quy chế đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk ban hành và quy định của pháp luật khác có liên quan;

- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

6. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản

a. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có các quyền sau đây:

- Được cấp văn bản xác nhận trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

- Được sử dụng thông tin về khoáng sản liên quan đến khu vực mỏ trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản;

- Được cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản sau khi hoàn thành thủ tục đề nghị cấp phép hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản;

- Được hưởng các quyền khác theo quy định của pháp luật.

b. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có nghĩa vụ sau đây:

- Nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn 06 (tháng) kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo quy định của pháp luật về khoáng sản;

- Không được chuyển nhượng kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản cho tổ chức, cá nhân khác lập hồ sơ đề nghị cấp phép hoạt động khoáng sản;

- Tự chịu trách nhiệm về thực hiện giải phóng mặt bằng khu vực mỏ, bãi chế biến, tập kết và đất xây dựng các công trình khác phục vụ khai thác khoáng sản;
- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

III. GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ

1. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm đối với khu vực mỏ nói trên (khu vực chưa thăm dò khoáng sản) được xác định bằng mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R) quy định tại phụ lục I, Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ. Cụ thể, giá khởi điểm quy định tại phương án này là: $R=3\%$.

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm chi phí khảo sát thăm dò đánh giá trữ lượng; chi phí lập hồ sơ khai thác mỏ sau khi trúng đấu giá; chi phí giải phóng mặt bằng; các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan.

2. Bước giá

Bước giá là mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Bước giá ở khu vực chưa thăm dò đánh giá trữ lượng khoáng sản được xác định theo mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản. Bước giá áp dụng cho khu vực mỏ phê duyệt tại phương án này là: 0,1%

IV. TIỀN ĐẶT TRƯỚC THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Tiền đặt trước được tính bằng 15% giá khởi điểm quy định tại Nghị định 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản. Cụ thể, tiền đặt trước đối với khu vực mỏ đưa ra đấu giá tại phương án này là: 308.246.000 đồng (*Ba trăm linh tám triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn đồng*).

2. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc bằng bảo lãnh dự đấu giá theo phương thức như sau:

- Trường hợp nộp bằng tiền mặt, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp vào tài khoản ký gửi của Sở Tài nguyên và Môi trường Đắk Lắk là 001622970001 tại Ngân hàng Đông Á - Chi nhánh Đắk Lắk.

- Trường hợp nộp bằng bảo lãnh dự đấu giá, tổ chức, cá nhân đề nghị tham gia đấu giá phải nộp bảo lãnh dự đấu giá cho Sở Tài nguyên và Môi trường. Thời hạn bảo lãnh cho đến khi tổ chức, cá nhân trúng đấu giá nộp đủ tiền để được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định.

3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiền đặt trước của tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản được khấu trừ vào tiền trúng đấu giá khi cấp Giấy phép khai thác khoáng sản.

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước trong các trường hợp sau:

- Tổ chức, cá nhân đã được xét chọn tham gia phiên đấu giá và nộp tiền đặt trước mà không tham gia phiên đấu giá, trừ trường hợp bất khả kháng;
- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá rút lại giá đã trả;
- Là người trúng đấu giá nhưng từ chối ký biên bản phiên đấu giá;
- Quá thời hạn quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 11, Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ mà tổ chức, cá nhân trúng đấu giá không nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản;
- Giấy phép thăm dò khoáng sản bị thu hồi do vi phạm pháp luật.

V. CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN, HÌNH THỨC CÁCH THỨC BÁN ĐẤU GIÁ

1. Cơ quan tổ chức thực hiện

- Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk để tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực mỏ được phê duyệt trong phương án này.
- Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan lập, thông báo và bán hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản, đồng thời là cơ quan tiếp nhận, xét chọn hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

2. Hình thức

Đấu giá khu vực mỏ: Bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá. Việc đấu giá được tiến hành liên tục, không gián đoạn cho đến khi xác định được người trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản. Tên tổ chức, cá nhân trúng đấu giá được lập cùng với biên bản đấu giá và công bố công khai ngay tại phiên bán đấu giá có sự chứng kiến của đại diện các bên.

- Trong vòng đấu giá đầu, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm phiên đấu giá cộng với số nguyên lần bước giá (1, 2, ..., n).
- Trường hợp phải tổ chức vòng đấu giá tiếp theo, giá khởi điểm là giá được trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm vòng đấu cộng số nguyên lần bước giá.
- Phiếu trả giá có giá trị không đúng quy định nêu trên được coi là không hợp lệ.
- Các hình thức khác theo quy định của pháp luật.

3. Cách thức đấu giá

- Phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.
- Sau 03 lần thông báo và tính đến thời điểm hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản mà vẫn không đủ số lượng người tham gia đấu giá thì không tổ chức đấu giá và Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo

cơ quan có thẩm quyền cấp phép và không tổ chức phiên đấu giá.

VI. ĐỊA ĐIỂM, THỜI HẠN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

1. Địa điểm: Do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk quyết định.

2. Thời gian: Dự kiến trong Quý II, Quý III năm 2020.

Trong thời gian không quá 30 ngày kể từ ngày Phương án đấu giá được UBND tỉnh phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk để tổ chức đấu giá.

- Thời gian để thông báo và đăng tải thông tin về phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản và bán hồ sơ mời đấu giá: 30 ngày.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá: 30 ngày, kể từ ngày kết thúc thông báo thông tin về phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Thời gian xét hồ sơ tham gia đấu giá; thông báo đến các tổ chức, cá nhân đủ hoặc không đủ điều kiện tham gia đấu giá không quá 30 ngày sau khi hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

VII. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

1. Trình tự, nguyên tắc tiến hành phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản

1.1. Mở đầu đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc và đại diện cơ quan, tổ chức có liên quan; phổ biến nội quy phiên đấu giá; công bố danh sách tổ chức, cá nhân được tham gia phiên đấu giá; điểm danh người tham gia đấu giá và người phát giá; giải đáp các câu hỏi (nếu có).

1.2. Người điều hành phiên đấu giá tiến hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá bằng phiếu kín trực tiếp từng vòng đấu giá, liên tục không gián đoạn trong suốt phiên đấu giá. Phiên đấu giá chỉ kết thúc sau khi đã xác định được người trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

Người trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản là tổ chức, cá nhân duy nhất có phiếu trả giá cao nhất so với giá khởi điểm sau tất cả các vòng đấu giá hoặc là tổ chức, cá nhân trúng khi bốc thăm trong trường hợp quy định tại tiết a, Điểm 1.5, Khoản này.

1.3. Sau mỗi vòng đấu giá, người điều hành phiên đấu giá thông báo công khai mức trả giá cao nhất của vòng bỏ phiếu. Trường hợp có từ hai phiếu trở lên trả giá cao nhất bằng nhau thì người điều hành phiên đấu giá tiếp tục phát phiếu để bắt đầu trả giá cho vòng đấu giá tiếp theo.

Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá kế trước. Giá ghi trong phiếu tham gia đấu giá là hợp lệ khi có giá trị bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá.

1.4. Mọi diễn biến trong phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải lập thành biên bản. Kết thúc phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản, người điều hành phiên đấu giá công bố công khai người trúng đấu giá quyền khai thác

khoáng sản. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải ký vào biên bản đấu giá ngay tại phiên đấu giá.

1.5. Các trường hợp đặc biệt

a. Trường hợp liên tiếp qua ba vòng đấu giá mà vẫn có từ hai người trở lên phát giá cao nhất bằng nhau, Chủ tịch Hội đồng đấu giá hoặc người điều hành phiên đấu giá tổ chức bốc thăm công khai để chọn người trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

b. Trường hợp tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản từ chối nhận kết quả trúng đấu giá thì người trả giá thấp hơn liền kề được xem xét phê duyệt trúng giá bổ sung;

c. Trường hợp người trúng giá bổ sung từ chối không nhận kết quả trúng đấu giá thì kết quả phiên đấu giá bị hủy bỏ và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk báo cáo bằng văn bản cho Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá

- Trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành công, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk bàn giao toàn bộ hồ sơ đấu giá về Sở Tài nguyên và Môi trường (Hồ sơ tham gia đấu giá; Phiếu trả giá; Biên bản phiên đấu giá...).

- Trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk bàn giao, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá cho tổ chức, cá nhân trúng đấu giá.

3. Cách tính tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản (khu vực chưa thăm dò khoáng sản)

- Căn cứ mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đã trúng đấu giá được UBND tỉnh phê duyệt, tiền trúng đấu giá được tính như sau:

$T = Q \times G \times K \times R_{dg}$ (đồng). Trong đó:

T - Tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Q - Trữ lượng địa chất trong khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản được UBND tỉnh phê duyệt; đơn vị tính là m^3 ;

G - Giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản được quy định tại Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ, đơn vị tính là đồng Việt Nam/đơn vị trữ lượng;

K - Hệ số thu hồi khoáng sản liên quan đến phương pháp khai thác: khai thác lộ thiên $K = 0,9$;

R_{dg} - Mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản trúng đấu giá; đơn vị tính là phần trăm (%);

- Mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản trúng đấu giá đã được cơ

quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt được áp dụng ổn định trong suốt thời gian được cấp phép khai thác.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định và trình UBND tỉnh phê duyệt tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định.

4. Phương thức nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản

Tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải nộp toàn bộ một lần trước khi cấp phép khai thác theo quy định tại Điều 8, Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tài chính.

5. Phí và chi phí bán đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk được thanh toán phí đấu giá và chi phí cho phiên đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành.

VIII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk thuộc Sở Tư pháp để tổ chức phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND thành phố Buôn Ma Thuột trong việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại buôn Kom Leo, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm:

- Thực hiện việc tổ chức phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo nguyên tắc và trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản và quy định của pháp luật khác có liên quan; chịu trách nhiệm về kết quả của phiên đấu giá;

- Cung cấp biên bản phiên đấu giá cho Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Bồi thường thiệt hại do lỗi của đấu giá viên và các nhân viên khác của tổ chức mình gây ra trong khi thực hiện phiên đấu giá;

- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo pháp luật về bán đấu giá./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong