

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung thuê 16,8m² đất tại xã Buôn Tría, huyện Lắk và cho phép chuyển mục đích sử dụng 16,8m² đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất công trình năng lượng để thực hiện dự án Tiểu dự án giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện tỉnh Đắk Lắk (KfW2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Lắk; Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 18/03/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Lắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 134/TTr-STNMT ngày 26/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung thuê 16,8 m² (Bằng chữ: Mười sáu phẩy tám mét vuông) đất tại xã Buôn Tría, huyện Lắk và cho phép Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung chuyển mục đích sử dụng 16,8 m² đất nêu trên từ đất nông nghiệp (gồm: 14,2m² đất chuyên trồng lúa nước và 2,6m² đất trồng cây hàng năm khác) sang đất công trình năng lượng để thực hiện dự án Tiểu dự án giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện tỉnh Đắk Lắk (KfW2).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1818/TL-VPĐKĐĐ-TTLT do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 09/6/2017

và các tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 5171, 5172, 5173, 5174, 5177, 5178, 5179, 5180 và 5186/TL-VPĐKĐĐ-TTTL do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/11/2017.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày...../...../2020 đến ngày...../...../2070.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; gửi hồ sơ đến Sở Tài chính để xác định số tiền nộp bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; ký Hợp đồng thuê đất với Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao cho Sở Tài chính xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung để thực hiện theo quy định.

4. Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lắk; Chủ tịch UBND xã Buôn Tría, huyện Lắk; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh; Giám đốc Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 08b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong