

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Khu vực
Đắk Lắk - Đắk Nông chuyển sang thuê đất đối với 1.435,7m² đất tại
phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào
mục đích đất thương mại dịch vụ (trụ sở làm việc)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 110/2006/QĐ-TTg ngày 19/5/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Ngân hàng Phát triển Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-UB ngày 02/6/1997 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc giao quyền sử dụng đất; Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh diện tích giao cho Cục Đầu tư Phát triển Đắk Lắk (nay là Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Khu vực Đắk Lắk - Đắk Nông) tại Quyết định số 1073/QĐ-UB ngày 02/6/1997 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 96/TTr-STNMT ngày 11 tháng 3 năm 2020, Công văn số 732/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/3/2020

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Khu vực Đắk Lắk - Đắk Nông chuyển sang thuê đất đối với 1.435,7 m² đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ địa chính số 13 tại phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột (được UBND tỉnh giao quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1073/QĐ-UB ngày 02/6/1997 và

điều chỉnh diện tích đất tại Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 05/11/2014) để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (trụ sở làm việc).

Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 232/TL-VPĐQSĐĐ ngày 29/5/2014 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) lập.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày 02/06/2047.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Khu vực Đắk Lắk - Đắk Nông và thực hiện truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) theo quy định.

3. Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Khu vực Đắk Lắk - Đắk Nông có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được UBND tỉnh cho thuê chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Khu vực Đắk Lắk - Đắk Nông, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 08b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong