

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim thuê 39.189,8 m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập Phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim; Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư Kuin;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 153/TTr-STNMT ngày 01/4/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim thuê 39.189,8 m<sup>2</sup> (Ba mươi chín ngàn một trăm tám mươi chín phẩy tám mét vuông) đất tại xã Ea

Ktur, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, cụ thể như sau:

1. Đất thương mại dịch vụ (Trụ sở Công ty) diện tích 16.582,9 m<sup>2</sup> (*Mười sáu ngàn năm trăm tám mươi hai phẩy chín mét vuông*) thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ địa chính số 27.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2581/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 16/3/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 15/10/2043.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (sân phơi, nhà kho...) diện tích 22.606,9 m<sup>2</sup> (*Hai mươi hai ngàn sáu trăm linh sáu phẩy chín mét vuông*) thuộc thửa đất số 27 và thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính số 27.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2582, 2583/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 16/3/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 15/10/2043.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với diện tích đất nêu trên theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao UBND huyện huyện Cư Kuin:

- Tổng hợp diện tích đất nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất huyện Cư Kuin trong giai đoạn tiếp theo (sau năm 2020) theo quy định, phù hợp với mục đích sử dụng đất quy định tại Quyết định này;

- Rà soát, điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng tại khu đất nêu trên (nếu có) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên

và Môi trường; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất. Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim;  
(Đ/c: thôn 11, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.07b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knong**