

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 104.090 m² đất tại xã Dang Kang, huyện Krông Bông của Công ty cổ phần lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk; cho Công ty cổ phần tinh bột sắn Đắk Lắk thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích đất Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà máy tinh bột sắn)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 151/TTr-STNMT ngày 01/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 104.090 m² (Một trăm linh bốn ngàn không trăm chín mươi mét vuông) đất thuộc thửa đất số 454, tờ bản đồ số 34 (thửa đất số 114, tờ bản đồ số DC01 cũ) tại xã Dang Kang, huyện Krông Bông của Công ty cổ phần lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 19400/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/10/2019.

- Lý do thu hồi: Công ty cổ phần lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk tự nguyện trả lại đất do bán tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 609157 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/11/2019 cho Công ty cổ phần lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk.

3. Cho Công ty cổ phần tinh bột sắn Đắk Lắk thuê 104.090 m² (Một trăm linh bốn ngàn không trăm chín mươi mét vuông) đất thu hồi nêu trên thuộc thửa đất số 454, tờ bản đồ số 34 để sử dụng vào mục đích đất Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà máy tinh bột sắn).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 19400/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/10/2019.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 19/6/2023 (thời hạn sử dụng đất còn lại tại Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 26/11/2009 của UBND tỉnh).

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; xác định giá đất cụ thể của khu đất nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần tinh bột sắn Đắk Lắk; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 609157 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/11/2019 cho Công ty cổ phần lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần tinh bột sắn Đắk Lắk; thông báo để Công ty cổ phần tinh bột sắn Đắk Lắk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; thực hiện truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai diện tích 104.090 m² đất nêu trên đối với Công ty cổ phần lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk đến ngày quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh có hiệu lực và nghĩa vụ thuế liên quan đến đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

3. Công ty cổ phần tinh bột sắn Đắk Lắk có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Công ty cổ phần lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 609157 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/11/2019 cho Công ty cổ phần lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thu hồi theo quy

định; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và nghĩa vụ thuế liên quan đến đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Bông; Chủ tịch UBND xã Dang Kang, huyện Krông Bông; Giám đốc Công ty cổ phần lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk; Giám đốc Công ty cổ phần tinh bột sắn Đắk Lắk; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty cổ phần lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk;
(Đ/c: 18 Nguyễn Tất Thành, TP.BMT)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng