

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 1.005,8 m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 2.098,3 m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar của Bru điện tỉnh Đắk Lắk; cho Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích đất công trình bu chính, viễn thông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 05/3/2008 của UBND tỉnh về việc cho Bru điện tỉnh Đắk Lắk thuê 2.095 m<sup>2</sup> đất để xây dựng Bru cục Ea Knốp, huyện Ea Kar;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 141/TTr-STNMT ngày 30/3/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 1.005,8 m<sup>2</sup> (Một ngàn không trăm linh năm phẩy tám mét vuông) đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 65 trong tổng diện tích 2.098,3 m<sup>2</sup> (Hai ngàn không trăm chín mươi tám phẩy ba mét vuông) đất tại thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar của Bru điện tỉnh Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 19404/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/10/2019.

Lý do thu hồi: Thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất của VNPT trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được Bộ Tài chính thống nhất giữ lại để tiếp tục sử dụng tại Công văn số 18686/BTC-QLCS ngày 29/12/2016.

2. Cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê 1.005,8 m<sup>2</sup> (Một ngàn không trăm linh năm phẩy tám mét vuông) đất nêu trên thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 65 trong tổng diện tích 2.098,3 m<sup>2</sup> (Hai ngàn không trăm chín mươi tám phẩy ba mét vuông) đất tại thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar để sử dụng vào mục đích đất công trình bưu chính, viễn thông.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 19404/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/10/2019.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 05/3/2058.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Điều chỉnh diện tích cho Bưu điện tỉnh Đắk Lắk thuê tại Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 05/3/2008 của UBND tỉnh từ 2.095 m<sup>2</sup> thành 1.092,5 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 19403/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/10/2019.

Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 05/3/2008 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam; thông báo để Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam nộp tiền thuê đất đối với diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê theo quy định.

3. Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký đất đai để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Bưu điện tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất do điều chỉnh diện tích cho thuê đất; nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký đất đai để đăng ký biến động đất đai theo quy định

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Chủ tịch UBND thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar; Giám đốc Bưu điện tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Trung.07b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knơng**