

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung thuê 43,1 m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Ktur và xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin; cho phép chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp sang đất công trình năng lượng để thực hiện Dự án Tiểu dự án giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện tỉnh Đắk Lắk (KfW2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Cư Kuin; Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cư Kuin;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 156/TTr-STNMT ngày 09/4/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung thuê 43,1 m<sup>2</sup> (Bốn mươi ba phẩy một mét vuông) đất tại xã Ea Ktur và xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin và cho phép Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung chuyển mục đích sử dụng 36,7 m<sup>2</sup> (Ba mươi sáu phẩy bảy mét vuông) đất nông nghiệp (bao gồm: 6,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; 30,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và 6,4 m<sup>2</sup> (Sáu phẩy bốn mét vuông) đất phi nông nghiệp (bao gồm: 1,5 m<sup>2</sup> đất cơ sở thể dục - thể thao; 1,5 m<sup>2</sup> đất cơ sở văn hóa; 3,4 m<sup>2</sup> đất cơ sở giáo dục – đào tạo) sang đất công trình năng lượng để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án Tiểu dự án giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện tỉnh Đắk Lắk (KfW2), cụ thể:

- Tại xã Ea Ktur: Diện tích cho thuê 18,4 m<sup>2</sup> (Mười tám phẩy bốn mét vuông) đất;

Vị trí, diện tích, ranh giới các thửa đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3085, 3087, 3088, 3089, 3091, 3093, 3094, 3095, 3096/TL-VPĐKĐĐ-TTLT do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 12/9/2019.

- Tại xã Cư Êwi: Diện tích cho thuê 24,7 m<sup>2</sup> (Hai mươi bốn phẩy bảy mét vuông) đất;

Vị trí, diện tích, ranh giới các thửa đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3070, 3072, 3073, 3074, 3076, 3079, 3080, 3082/TL-VPĐKĐĐ-TTLT do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 12/9/2019.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung; thông báo cho Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đảm bảo hành lang bảo vệ an toàn, khai thác, sử dụng, vận hành lưới điện theo đúng quy định; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND xã Ea Ktur và xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin; Giám đốc Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Trung.07b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knong**