ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 860 /QĐ-UBND	*Đắk Lắk, ngày 24 tháng 4 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Thành Trung gia hạn sử dụng đối với 3.117,8m^2 đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng mua bán ô tô và dịch vụ bảo hành sản phẩm)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định 369/QĐ-UBND ngày 09/02/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi 4.624m^2 đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty cổ phần đầu tư thép Phương Tạo, cho Công ty TNHH Thành Trung thuê 5.563,9m^2 đất để thực hiện dự án Cửa hàng mua bán ô tô và dịch vụ bảo hành sản phẩm;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 163/TTr-STNMT ngày 16 tháng 4 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thành Trung gia hạn sử dụng 3.117,8m^2 *(Ba nghìn một trăm mười bảy phẩy tám mét vuông)* đất, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 51 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định 369/QĐ-UBND ngày 09/02/2015) để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (Cửa hàng mua bán ô tô và dịch vụ bảo hành sản phẩm).

Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1735/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/3/2020.

- Thời gian được gia hạn sử dụng đất: kể từ ngày 01/7/2020 đến hết ngày 20/01/2053.

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH Thành Trung; thông báo cho Công ty TNHH Thành Trung thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thành Trung, chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Thành Trung có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Thành Trung,Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 09b)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Y Giang Gry Niê Knơng