

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Xăng dầu Nam Tây Nguyên thuê 1.609 m² đất tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột và cho phép Công ty Xăng dầu Nam Tây Nguyên chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ) để xây dựng Cửa hàng xăng dầu số 63 - Công ty Xăng dầu Nam Tây Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND, ngày 28/4/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND, ngày 15/4/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ) và danh mục công trình được chuyển mục đích sử dụng đất (công trình: Cửa hàng xăng dầu số 63 - Công ty Xăng dầu Nam Tây Nguyên) vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 141/TTr-STNMT ngày 08/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Xăng dầu Nam Tây Nguyên thuê 1.609 m² (một nghìn sáu trăm không chín mét vuông) đất tại thửa đất số 629, tờ bản đồ số 118, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột; cho phép Công ty Xăng dầu Nam Tây Nguyên được chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ) để xây dựng công trình: Cửa hàng xăng dầu số 63 - Công ty Xăng dầu Nam Tây Nguyên.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 326/TL-VPĐKĐĐ, do Văn phòng đăng ký đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 01/4/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Công ty Xăng dầu Nam Tây Nguyên có trách nhiệm sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được thuê; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về tài chính, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Xăng dầu Nam Tây Nguyên.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty Xăng dầu Nam Tây Nguyên và thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-25b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Dham Ênuôi