

Đăk Lăk, ngày 07 tháng 4 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi  $1.531m^2$  đất tại xã Ea Ral, huyện Ea H'leo của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Buôn Hồ (nay là: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đăk Lăk); giao diện tích đất nêu trên cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ea H'leo quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất  
và quy định của pháp luật

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 20/11/2013 của UBND tỉnh về việc cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Buôn Hồ thuê  $1.531m^2$  đất tại xã Ea Ral, huyện Ea H'leo để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc; Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh về việc cho phép Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Ea Ral gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với  $1.531m^2$  đất tại xã Ea Ral, huyện Ea H'leo để thực hiện dự án xây dựng Trụ sở làm việc;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 125/TTr-STNMT, ngày 25 tháng 3 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi  $1.531m^2$  (Một nghìn năm trăm ba mươi mét vuông) đất thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số DC124 tại xã Ea Ral, huyện Ea H'leo của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Buôn Hồ (nay là:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đák Lăk) được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 20/11/2013 để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 339/TL-VPĐKQSĐĐ, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) lập ngày 27/9/2013.

Lý do thu hồi: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Buôn Hồ (nay là: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đák Lăk) được UBND tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất là 24 tháng tại Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 28/8/2017, đến ngày 17/01/2020, đã quá thời hạn được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định nêu trên nhưng đơn vị vẫn chưa đưa 1.531m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số DC124 tại xã Ea Ral, huyện Ea H'leo vào sử dụng, chưa xây dựng hạng mục công trình theo dự án đầu tư đã được đơn vị phê duyệt là vi phạm quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 800117 ngày 07/3/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường thửa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Buôn Hồ (nay là: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đák Lăk).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 800117 ngày 07/3/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường thửa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Buôn Hồ (nay là: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đák Lăk) theo quy định; thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 800117 ngày 07/3/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường thửa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Buôn Hồ (nay là: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đák Lăk) không còn giá trị pháp lý trong trường hợp Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đák Lăk không chấp hành việc nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thực hiện truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất thu hồi nêu trên của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đăk Lăk và thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đăk Lăk thực hiện theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ea H'leo quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

4. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đăk Lăk có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 800117 ngày 07/3/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường thửa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Buôn Hồ (nay là: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đăk Lăk) về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Lăk để thực hiện thu hồi theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với việc vi phạm pháp luật trong quá trình sử dụng đất.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đăk Lăk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ea H'leo; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đăk Lăk và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: Nhà

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Agribank-Chi nhánh Ea Ral Bắc Đăk Lăk;  
(Km 86, QL 14, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo)
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Y Giang Gry Niê Knong