

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 13.900 m² đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH xuất nhập khẩu 2-9 Đắk Lắk; cho Công ty TNHH Dakman Việt Nam thuê 13.900 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (Văn phòng làm việc, nhà kho, xưởng chế biến cà phê)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 144/TTr-STNMT ngày 11/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 13.900 m² (mười ba nghìn chín trăm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ địa chính số 03 (thửa đất số 185a, tờ bản đồ số 11 cũ) tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH xuất nhập khẩu 2-9 Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 210/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/3/2016.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH xuất nhập khẩu 2-9 Đắk Lắk tự nguyện trả lại đất do hết thời hạn sử dụng đất.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 278733 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/02/2001 cho Công ty liên doanh chế biến cà phê xuất nhập khẩu Man Buôn Ma Thuột.

2. Cho Công ty TNHH Dakman Việt Nam thuê 13.900 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (Văn phòng làm việc, nhà kho, xưởng chế biến cà phê hiện có).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 06/5/2025.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; xác định giá đất cụ thể của khu đất nêu trên, trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dakman Việt Nam; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Dakman Việt Nam; xem xét, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với 13.900 m² đất của Công ty TNHH xuất nhập khẩu 2-9 Đắk Lắk (đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cho thuê trước đây) đối với khoảng thời gian mà Công ty chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đến thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành.

3. Công ty TNHH xuất nhập khẩu 2-9 Đắk Lắk có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với 13.900 m² đất (đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cho thuê trước đây) đối với khoảng thời gian mà Công ty chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đến thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành.

4. Công ty TNHH Dakman Việt Nam có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai hiện hành khi sử dụng đất

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Dakman Việt Nam và thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-25b).



Y Dễm Ênuôi