

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH xây dựng Phước Hùng thuê 15.792,9 m² đất tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng để thực hiện Dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao Phước Hùng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Krông Năng; Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Krông Năng; Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Dự án Trung tâm thể dục thể thao Phước Hùng tại tổ dân phố 5, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3090/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh; Công văn số 9781/UBND-TH ngày 28/11/2019 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 158/TTr-STNMT ngày 09/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH xây dựng Phước Hùng thuê 15.792,9 m² (Mười lăm ngàn bảy trăm chín mươi hai phẩy chín mét vuông) đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính số 87 tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng để thực hiện Dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao Phước Hùng.

Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 23/01/2019, như sau:

- Đất xây dựng công trình: 2.332,1 m²;
- Đất khu thể thao ngoài trời: 4.216,4 m²;
- Đất sân bãi, đường nội bộ: 4.453 m²;
- Đất cây xanh: 4.791,4 m².

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 20530/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 12/12/2019.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 08/11/2067.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xây dựng Phước Hùng; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH xây dựng Phước Hùng; thông báo cho Công ty TNHH xây dựng Phước Hùng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty TNHH xây dựng Phước Hùng có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai và quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng; Chủ tịch UBND thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng; Giám đốc Công ty TNHH xây dựng Phước Hùng; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH xây dựng Phước Hùng;
(Đ/c: buôn Hồ A, xã Ea Hồ, huyện Krông Năng)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng