

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày

tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk thuê 1.493.772,9m<sup>2</sup> đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp và cho phép Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk chuyển mục đích sử dụng 1.393.597,2m<sup>2</sup> từ đất sản xuất nông nghiệp, đất giao thông sang đất công trình năng lượng để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện – Ea Súp 4 (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 526/QĐ-UBND ngày 09/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Ea Súp; Quyết định số 3883/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung chỉ*

*tiêu sử dụng đất công trình năng lượng trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Ea Súp.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 199/TTr-STNMT ngày 07/5/2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk thuê 1.493.772,9m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn bảy trăm bảy mươi hai phẩy chín mét vuông) đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp; cho phép Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk chuyển 1.385.385,6m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một triệu ba trăm tám mươi lăm nghìn ba trăm tám lăm phẩy sáu mét vuông) đất sản xuất nông nghiệp và 8.211,6m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám nghìn hai trăm mười một phẩy sáu mét vuông) đất giao thông sang đất công trình năng lượng; đưa 45.078,6m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn mươi lăm nghìn không trăm bảy mươi tám phẩy sáu mét vuông) đất bằng chưa sử dụng vào sử dụng đất công trình năng lượng theo quy định tại Điều 165 Luật Đất đai; sử dụng 55.097,1m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm mươi lăm nghìn không trăm chín mươi bảy phẩy một mét vuông) đất sông, suối theo nguyên trạng để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện – Ea Súp 4 (đợt 2).

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 21206/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26/12/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 09/3/2069.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk; thông báo cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; sử dụng nguyên trạng đối với diện tích 55.097,1m<sup>2</sup> đất sông, suối; chấp hành nghiêm quy định tại Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày

29/4/2014 của Chính phủ về Quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, quy định của pháp luật khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk (Căn 7, tầng 11, block C, chung cư Hoàng Anh Gia Lai, 33 Nguyễn Công Trứ, thành phố Buôn Ma Thuột);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-15b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knong**