

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Ban Quản lý Dự án Điện nông thôn Miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung thuê 117m<sup>2</sup> đất tại các xã Ea Nam, Ea Khal, Ea H'leo, huyện Ea H'leo và cho phép chuyển mục đích sử dụng 114,3m<sup>2</sup> đất từ đất nông nghiệp sang đất công trình năng lượng để thực hiện Tiểu dự án giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện tỉnh Đắk Lắk (KfW2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Ea H'leo; Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Ea H'leo; Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Tiểu dự án Giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện tỉnh Đắk Lắk thuộc dự án Giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện (vay vốn KfW) tại các xã Ea Nam, Ea Khal và Ea H'leo, huyện Ea H'leo vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Ea H'leo;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 169/TTr-STNMT ngày 23 tháng 4 năm 2020,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Ban Quản lý Dự án Điện nông thôn Miền Trung - Tổng công ty Điện lực Miền Trung thuê 117m<sup>2</sup> (một trăm mười bảy mét vuông) tại các xã Ea Nam, Ea Khal và Ea H'leo, huyện Ea H'leo và cho phép chuyển mục đích sử dụng 114,3 m<sup>2</sup> (một trăm mười bốn phẩy ba mét vuông) đất từ đất nông nghiệp (gồm: 2,7m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; 111,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) sang đất công trình năng lượng để sử dụng vào mục đích thực hiện Tiểu dự án giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện tỉnh Đắk Lắk (KfW2), cụ thể:

- Tại xã Ea Nam: Diện tích cho thuê 37,8m<sup>2</sup> (ba mươi bảy phẩy tám mét vuông) đất.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5139, 5140, 5144, 5147, 5150, 5153/TL-VPĐKĐĐ-TTLT do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/11/2017.

- Tại xã Ea Khal: Diện tích cho thuê 20,4m<sup>2</sup> (hai mươi phẩy bốn mét vuông) đất.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1364, 1365, 1368, 1370, 1372, 1375/TL-VPĐKĐĐ-TTLT do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 11/5/2017; số 5138/TL-VPĐKĐĐ-TTLT do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/11/2017; số 412, 416/TL-VPĐKĐĐ-TTLT do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 31/01/2018.

- Tại xã Ea H'leo: Diện tích cho thuê 58,8m<sup>2</sup> (năm mươi tám phẩy tám mét vuông) đất.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1352, 1353, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1362, 1363/TL-VPĐKĐĐ-TTLT do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 11/05/2017; số 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2226, 2227, 2228/TL-VPĐKĐĐ-TTLT do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 04/8/2017; số 5136/TL-VPĐKĐĐ-TTLT do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/11/2017.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý Dự án Điện nông thôn Miền Trung - Tổng công ty Điện lực Miền Trung; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Ban Quản lý Dự án Điện nông thôn Miền Trung - Tổng công ty Điện lực Miền Trung; thông báo cho Ban Quản lý Dự án Điện nông thôn Miền Trung - Tổng công ty Điện lực Miền Trung nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Ban Quản lý Dự án Điện nông thôn Miền Trung - Tổng công ty Điện lực Miền Trung có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; đăng ký biến động đối với 2,7m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; chấp hành các quy định của pháp luật khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Giám đốc Ban Quản lý Dự án Điện nông thôn Miền Trung - Tổng công ty Điện lực Miền Trung và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban QLDA ĐNT MT - Tổng CT ĐL MT  
(81-89 Nguyễn Hữu Thọ, Hải Châu, Đà Nẵng);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knơng**