

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày

tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 647.286m<sup>2</sup> đất tại xã Cư Dliê M' nông, huyện Cư M'gar của Công ty TNHH một thành viên cà phê Đ'rao; giao 634.532,1m<sup>2</sup> đất cho Công ty TNHH MTV Quản lý công trình thủy lợi Đắk Lắk quản lý, khai thác**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 202/TTr-STNMT ngày 07/5/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 647.286m<sup>2</sup> (sáu trăm bốn mươi bảy nghìn hai trăm tám mươi sáu mét vuông) đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 12 tại xã Cư Dliê M' nông, huyện Cư M'gar của Công ty TNHH một thành viên cà phê Đ'rao.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 201/TL-VPĐKQSĐĐ, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) lập ngày 13/5/2009.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH một thành viên cà phê Đ'rao thống nhất bàn giao đất về địa phương quản lý tại Tờ trình số 66B/2018/TTr-CT ngày 31/10/2018 và Tờ trình số 20/TTr-CT ngày 03/4/2020.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 189452 do UBND tỉnh cấp ngày 25/8/2009 cho Công ty TNHH một thành viên cà phê Đ'rao.

3. Giao diện tích 634.532,1m<sup>2</sup> (sáu trăm ba mươi tư nghìn năm trăm ba mươi hai phẩy một mét vuông) đất thuộc thửa đất số 01 (thửa đất cũ số 44), tờ bản đồ số 34 (tờ bản đồ cũ số 12) tại xã Cư Dliê M' nông, huyện Cư M'gar cho Công ty TNHH MTV Quản lý công trình thủy lợi Đăk Lăk quản lý, khai thác.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3719/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 13/9/2018.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất, không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH một thành viên Cà phê Đ'rao theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 189452 do UBND tỉnh cấp ngày 25/8/2009 cho Công ty TNHH một thành viên cà phê Đ'rao đúng trình tự, thủ tục và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty TNHH một thành viên cà phê Đ'rao có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 189452 do UBND tỉnh cấp ngày 25/8/2009 cho Công ty về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thu hồi theo quy định; lập hồ sơ điều chỉnh Phương án sử dụng đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định; lập hồ sơ điều chỉnh diện tích thuê đất, đăng ký biến động về đất đai theo Phương án sử dụng đất đã được điều chỉnh; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký lại Hợp đồng thuê đất.

3. Công ty TNHH MTV Quản lý công trình thủy lợi Đăk Lăk có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đăk Lăk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên cà phê Đ'rao; Giám đốc Công ty TNHH

MTV Quản lý công trình thủy lợi Đăk Lăk và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty TNHH một thành viên cà phê Đ'rao  
(Thôn 5, xã Cư Diê M' nông, huyện Cư M'gar);
- Công ty TNHH MTV Quản lý công trình thủy lợi  
Đăk Lăk (Số 109 Mai Hắc Đế, thành phố Buôn  
Ma Thuột);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knong**