

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 7.074,3 m² đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH MTV Cà phê Buôn Ma Thuột; giao 7.074,3m² đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 51/2015/TT-BTC ngày 17/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về xử lý tài chính khi sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 129/2015/TT-BTC ngày 24/8/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn trình tự, thủ tục xử lý tài chính khi thành lập mới, tổ chức lại, giải thể công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do nhà nước làm chủ sở hữu và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên là công ty con của công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do nhà nước làm chủ sở hữu;

Căn cứ Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 của UBND tỉnh về việc giải thể Công ty TNHH MTV Cà phê Buôn Ma Thuột; Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 13/6/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh thời điểm quyết định giải thể đối với Công ty TNHH MTV Cà phê Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 207/TTr-STNMT ngày 08/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.074,3m² (Bằng chữ: Bảy nghìn không trăm bảy mươi bốn phẩy ba mét vuông) đất, thuộc các thửa đất số 2, 3, 6, 7, 23, 55, 59, 61, 63, 68 và 70, Mảnh trích đo địa chính số TD02-2017 tại phường Tân Lập, thành phố

Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH MTV Cà phê Buôn Ma Thuột; giao 7.074,3m² đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/4/2020.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Cà phê Buôn Ma Thuột (trước đây là Công ty Cà phê Buôn Ma Thuột) giải thể; thu hồi theo quy định tại Điều a Khoản 1, Điều 65 của Luật Đất đai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Hội đồng giải thể Công ty TNHH MTV Cà phê Buôn Ma Thuột và các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Hội đồng giải thể Công ty TNHH MTV Cà phê Buôn Ma Thuột chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xử lý tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý diện tích đất nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và theo quy định của pháp luật; lập phương án sử dụng đất đối với diện đất nêu trên trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; bố trí sử dụng đất theo phương án sử dụng đất được phê duyệt.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk; Chủ tịch Hội đồng giải thể Công ty TNHH MTV Cà phê Buôn Ma Thuột, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 08b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong