

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép UBND thị xã Buôn Hồ chuyển mục đích sử dụng 7.497m² đất tại xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; chuyển mục đích sử dụng 1.228,7m² đất tại xã Ea Siên, thị xã Buôn Hồ từ đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở tại nông thôn để thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Ea Blang và xã Ea Siên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thị xã Buôn Hồ; Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Buôn Hồ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 201/TTr-STNMT ngày 07/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND thị xã Buôn Hồ chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Ea Blang và xã Ea Siên, thị xã Buôn Hồ; cụ thể:

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 7.497m² (bảy nghìn bốn trăm chín mươi bảy mét vuông) đất thuộc các thửa đất số 100, 138, 164, tờ bản đồ số 48 tại xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ từ đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) sang đất phi nông nghiệp (gồm: Đất ở tại nông thôn 5.562m²; đất giao thông 680m²; đất sinh hoạt cộng đồng 432,3 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng 822,7m²) để thực hiện Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Ea Blang được UBND thị xã Buôn Hồ phê duyệt tại Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 06/7/2017 và Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Ea Blang được UBND thị xã Buôn Hồ phê duyệt tại Quyết định số 3509/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 về việc phê duyệt thiết kế phân lô, cắm mốc tỷ lệ 1/500 phân lô khu vực đất lô B1-7 và B1-8 tại khu trung tâm xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3449/TL-VPDKĐĐ-KTĐC, do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 24/3/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 1.228,7m² (một nghìn hai trăm hai mươi tám phẩy bảy mét vuông) đất thuộc các thửa đất số 146, 148, 150, 151, tờ bản đồ số 79 tại xã Ea Siên, thị xã Buôn Hồ từ đất phi nông nghiệp không phải là đất ở (đất chợ) sang đất ở tại nông thôn để thực hiện Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Ea Siên, thị xã Buôn Hồ được UBND thị xã Buôn Hồ phê duyệt tại Quyết định số 3508/QĐ-UBND ngày 21/11/2019.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3450/TL-VPDKĐĐ-KTĐC, do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 24/3/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan xác định giá đất cụ thể đối với diện tích 6.790,7m² đất ở tại nông thôn nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị xã Buôn Hồ có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng mục đích được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; lập phương án đấu giá quyền sử

dụng đất đối với diện tích đất ở tại nông thôn trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong