

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: **1132** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày **21** tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 5.095,5m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Chi nhánh Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk - Nông trường Cao su 30/4 (trước đây là Chi nhánh Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cao su 30/4) thuộc Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk; cho Công ty Cổ phần xây dựng Hồng Đạt thuê 5.095,5 m² đất nêu trên để thực hiện dự án Văn phòng làm việc và cơ sở kinh doanh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 208/TTr-STNMT ngày 11/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 5.095,5 m² (Bằng chữ: Năm nghìn không trăm chín mươi lăm phẩy năm mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ địa chính số 61 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Chi nhánh Công ty Cổ phần



cao su Đắc Lắc - Nông trường Cao su 30/4 (trước đây là Chi nhánh Công ty TNHH MTV Cao su Đắc Lắc - Nông trường Cao su 30/4) thuộc Công ty Cổ phần cao su Đắc Lắc.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3982/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/4/2020.

Lý do thu hồi đất: Diện tích đất thu hồi nêu trên không thuộc diện tích đất giữ lại để sản xuất kinh doanh theo Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cao su Đắc Lắc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017; được Công ty Cổ phần xây dựng Hồng Đạt thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng với Chi nhánh Công ty Cổ phần cao su Đắc Lắc - Nông trường Cao su 30/4 (trước đây là Chi nhánh Công ty TNHH MTV Cao su Đắc Lắc - Nông trường Cao su 30/4) thuộc Công ty Cổ phần cao su Đắc Lắc để thực hiện dự án Văn phòng làm việc và cơ sở kinh doanh

2. Cho Công ty Cổ phần xây dựng Hồng Đạt thuê 5.095,5 m² đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ địa chính số 61 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột để thực hiện dự án Văn phòng làm việc và cơ sở kinh doanh.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3982/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/4/2020.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 21/5/2020 đến ngày 21/5/2070.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần xây dựng Hồng Đạt; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty Cổ phần xây dựng Hồng Đạt thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần xây dựng Hồng Đạt có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Liên hệ Sở Xây dựng để lập thủ tục điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của dự án; Sở Kế hoạch và Đầu tư để lập thủ tục giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Công ty Cổ phần cao su Đắc Lắc có trách nhiệm liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk; Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk - Nông trường Cao su 30/4; Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng Hồng Đạt, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *thanh*

Nơi nhận: *rdh*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Trung tâm PV HCC;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 08b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong

