

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 246,7m² đất tại phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột của Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk; cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đắk Lắk thuê 259,6m² đất tại phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2826/QĐ-UB ngày 27/8/2003 của UBND tỉnh về việc cho Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk thuê 1.787m² đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 218/TTr-STNMT ngày 14 tháng 5 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 246,7m² đất thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 21, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột của Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk (nay là: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ thửa đất tỷ lệ 1/2.000 kèm theo Quyết định số 2826/QĐ-UB ngày 27/8/2003 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Lý do thu hồi: Thực hiện phương án xử lý nhà, đất do Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được Bộ Tài chính thống nhất giữ lại để tiếp tục sử dụng tại Công văn số 7356/BTC-QLCS ngày 25/6/2019.

2. Cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đắk Lắk thuê 259,6m² thuộc thửa đất số 310 (thửa đất cũ số 270), tờ bản đồ số 21 (tờ bản đồ cũ số 21) tại phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 21221/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 27/12/2019.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày/...../2020 đến hết ngày 27/8/2023.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đắk Lắk; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đắk Lắk; thông báo để Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đắk Lắk nộp tiền thuê đất đối với diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê theo quy định.

3. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đắk Lắk có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên theo quy định; sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột; Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi

nhánh tỉnh Đắk Lắk; Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đắk Lắk và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NNMT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng