

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh một số nội dung quy định tại Quyết định số  
1308/QĐ-UBND ngày 14/6/2012 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 14/6/2012 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tiêu thuê 7.649.491 m<sup>2</sup> tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp và đất giao thông;*

*Căn cứ Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tiêu tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin; Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư Kuin;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 230/TTr-STNMT ngày 26/5/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

## **Điều 1.**

1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 14/6/2012 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh diện tích đất từ 7.649.491 m<sup>2</sup> (*Bảy triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn bốn trăm chín mươi một mét vuông*) thành 7.782.980,2 m<sup>2</sup> (*Bảy triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn chín trăm tám mươi phẩy hai mét vuông*).

- Điều chỉnh mục đích sử dụng thành: đất trồng cây lâu năm 7.248.668,9m<sup>2</sup> (*Bảy triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm sáu mươi tám phẩy chín mét vuông*); đất sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất) 534.311,3 m<sup>2</sup> (*Năm trăm ba mươi bốn nghìn ba trăm mười một phẩy ba mét vuông*).

- Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh được xác định theo 20 Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 20/4/2020.

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Lý do điều chỉnh: Theo kết quả đo đạc, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, lập bản đồ địa chính được kiểm tra, nghiệm thu; kết quả rà soát đất đai lập Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tiêu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 21/5/2018.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 14/6/2012 của UBND tỉnh.

## **Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

### 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bàn giao đất điều chỉnh nêu trên trên thực địa; ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tiêu theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tiêu theo quy định; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có); thông báo cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tiêu thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Giao UBND huyện Cư Kuin tổng hợp diện tích đất nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất huyện Cư Kuin trong giai đoạn tiếp theo (sau năm 2020) theo quy định, phù hợp với mục đích sử dụng đất quy định tại Quyết định này trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### 4. Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tiêu có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được điều chỉnh; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan Thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo diện tích đất điều chỉnh nêu trên;

- Giao nộp cho Sở Tài nguyên và Môi trường bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 7669065 do UBND tỉnh cấp ngày 15/10/2012 để quản lý, xử lý theo quy định khi thực hiện việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất điều chỉnh tại Quyết định này.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tiêu; Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tiêu;  
(Đ/c: buôn Tiêu, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.07b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knơng**