

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 25/8/2009, Quyết định 3810/QĐ-UBND ngày 25/12/2009 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26 tháng 2 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao; Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư M'gar;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 235/TTr-STNMT ngày 27 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Điều 1 của Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 25/8/2009, Quyết định 3810/QĐ-UBND ngày 25/12/2009 của UBND tỉnh thành:

- Cho Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao thuê 85.488,6m² (*tám mươi lăm ngàn bốn trăm tám mươi tám phẩy sáu mét vuông*) đất tại xã Cư DliêMnông, huyện Cư M'gar để sử dụng vào mục đích: đất thương mại dịch vụ 8.123,8m², thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính số 39; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 77.364,8m² thuộc thửa đất số: 2, 4, 5, tờ bản đồ địa chính số 39. Vị trí, ranh giới các khu đất điều chỉnh (*không bao gồm phần diện tích đất nằm trong quy hoạch đường giao thông*) theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 953, 954/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 18/02/2020.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 15/10/2043;

- Lý do điều chỉnh: Diện tích đất thủy lợi quy định tại Khoản 2 Điều 1, UBND tỉnh đã thu hồi đất giao về địa phương quản lý tại Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 13/9/2012, Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 14/01/2019, Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 18/5/2020; diện tích đất quy định tại Khoản 1 Điều 1, điều chỉnh theo kết quả đo đạc lập bản đồ địa chính của Công ty được kiểm tra, nghiệm thu, Phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/1/2018.

2. Các nội dung còn lại không điều chỉnh, bổ sung thực hiện theo quy định tại Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 25/8/2009 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao theo quy định; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có); thông báo Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Giao UBND huyện Cư M'gar tổng hợp diện tích đất nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất huyện Cư M'gar trong giai đoạn tiếp theo (sau năm 2020) theo quy định, phù hợp với mục đích sử dụng đất tại Quyết định này trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được điều chỉnh; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật khi sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất;

- Giao nộp bản chính 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 189454, số AO 189457 do UBND tỉnh cấp ngày 25/8/2009 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, xử lý theo quy định khi thực hiện việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất điều chỉnh nêu trên.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao (Xã Cư Dliê M' nông, Huyện Cư M'gar);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng