

Số: /KH-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2020

KẾ HOẠCH HÀNH ĐỘNG

**Thực hiện Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 18/9/2019 của Chính phủ;
Kế hoạch số 86-KH/TU ngày 20/12/2018 của Tỉnh ủy Đăk Lăk thực
hiện Kết luận số 36-KL/TW ngày 06/9/2018 của Bộ Chính trị về tiếp tục
đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện
công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở
thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại**

Thực hiện Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 18/9/2019 của Chính phủ; Kế hoạch số 86-KH/TU ngày 20/12/2018 của Tỉnh ủy Đăk Lăk thực hiện Kết luận số 36-KL/TW ngày 06/9/2018 của Bộ Chính trị về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại, UBND tỉnh xây dựng Kế hoạch hành động cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 18/9/2019 của Chính phủ; Kế hoạch số 86-KH/TU ngày 20/12/2018 của Tỉnh ủy Đăk Lăk;

- Xác định các nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp để các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan lập kế hoạch triển khai nhiệm vụ hàng năm đảm bảo mục tiêu nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất đai, huy động tốt nhất nguồn lực từ đất đai phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh, ổn định xã hội, an ninh lương thực quốc gia, bảo vệ môi trường; khắc phục tình trạng lãng phí, tham nhũng, khiếu kiện về đất đai.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP VÀ PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

1. Tiếp tục hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất trong hệ thống pháp luật, phát huy nguồn lực đất đai đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, tăng cường tiềm lực quốc phòng, an ninh trên địa bàn tỉnh

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố tham mưu UBND tỉnh rà soát, sửa đổi, bổ sung, xây dựng mới các văn bản quy phạm pháp luật triển khai Luật Đất đai năm 2013 thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để phát huy nguồn lực đất đai đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan và UBND cấp huyện tham mưu UBND tỉnh quy định cơ chế khuyến khích việc cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất để tổ chức thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

- Giao Bộ chỉ huy quân sự tỉnh; Bộ Chỉ huy bộ đội biên phòng tỉnh; Công an tỉnh quản lý chặt chẽ quỹ đất quốc phòng, an ninh theo đúng quy định.

2. Tích tụ, tập trung, sử dụng có hiệu quả đất đai, thực hiện tái cơ cấu ngành nông nghiệp

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan và UBND cấp huyện tham mưu UBND tỉnh xây dựng mô hình thí điểm tích tụ, tập trung đất đai để phục vụ sản xuất nông nghiệp, thực hiện mục tiêu nông nghiệp công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ, nông nghiệp sạch; trên cơ sở đó tham mưu triển khai nhân rộng trên địa bàn các huyện còn lại của tỉnh.

- Giao UBND cấp huyện rà soát, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh để đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch chi tiết cải tạo xây dựng hoặc xây dựng mới Trung tâm xã; Quy hoạch chi tiết cải tạo xây dựng thôn, buôn hoặc xây dựng các khu dân cư mới và khu tái định cư; Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính và các Sở, ngành có liên quan, UBND cấp huyện căn cứ pháp luật đất đai, các chính sách khuyến khích phát triển nông nghiệp, quyền của người sử dụng đất, nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh các giải pháp phát triển thị trường đất nông nghiệp, đảm bảo tính minh bạch, phát huy hiệu quả.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành liên quan, UBND cấp huyện xây dựng Đề án ổn định dân di cư tự do trên địa bàn tỉnh theo hướng quy hoạch điểm dân cư tập trung gắn với vùng sản xuất, đồng bộ với việc đầu tư kết cấu hạ tầng, cải tạo, nâng cao chất lượng đất nông nghiệp, khắc phục tình trạng thoái hoá đất, suy giảm chất lượng đất, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

3. Khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh

- Hàng năm, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan và UBND cấp huyện tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, xác định và điều chỉnh đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan, UBND cấp huyện rà soát, kiểm kê quỹ đất công trên địa bàn tỉnh; khái toán nguồn thu từ tiền sử dụng đất giai đoạn 2021-2025, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan, UBND cấp huyện tham mưu văn bản của UBND tỉnh chỉ đạo kiểm soát chặt chẽ việc sử dụng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất tại đô thị, vùng ven đô thị, đất rừng, đất tại các doanh nghiệp cổ phần hóa.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan, UBND cấp huyện hướng dẫn các Công ty nông, lâm nghiệp tiếp tục rà soát quỹ đất theo phương án sử dụng đất được phê duyệt theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh phương án sử dụng đất theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương lập thiết kế kỹ thuật dự toán chi tiết đối với các nhiệm vụ được giao theo Đề án Tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng trên địa bàn tỉnh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 26/12/2018, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan, UBND cấp huyện tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định cơ chế tăng cường, đa dạng hóa các nguồn vốn để tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, tạo quỹ nhà ở tái định cư và quỹ nhà ở xã hội, trong đó bảo đảm trích tối thiểu 30% nguồn thu hàng năm từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để có kinh phí đáp ứng yêu cầu chủ động thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan, UBND cấp huyện điều tra, đánh giá thị trường bất động sản; nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh quy định về việc tách thửa phải theo quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt nhằm ngăn chặn việc phân lô, mua bán đất nền trái phép trên địa bàn tỉnh.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan, UBND cấp huyện xây dựng phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai quy hoạch tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030 theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện; trong đó ưu tiên bố trí quỹ đất cho các mục đích xây dựng các công trình giáo dục, công trình sự nghiệp thuộc lĩnh vực xã hội hóa; ưu tiên giao đất, cho thuê đất đối với các cơ sở xã hội hóa hoạt động vì mục tiêu phi lợi nhuận; đảm bảo quỹ đất phát triển hạ tầng nông thôn mới, quỹ đất thu hút kêu gọi đầu tư trong các lĩnh vực thế mạnh của tỉnh (*như: năng lượng tái tạo, du lịch, chế biến nông sản, nông nghiệp công nghệ cao, nông nghiệp sạch, nông nghiệp hữu cơ,...*).

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan, UBND cấp huyện xác định cụ thể vùng phụ cận của từng công trình, dự án đầu tư hạ tầng để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, thực hiện thu hồi đất, tạo quỹ đất sạch để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan và UBND cấp huyện thành lập đoàn liên ngành, tổ chức thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất tại các dự án đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất giai đoạn 2010-2020; kiên quyết tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất các dự án không triển khai, triển khai chậm tiến độ theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND cấp huyện tổ chức điều tra, đánh giá tài nguyên đất trên địa bàn tỉnh để làm cơ sở lập quy hoạch sử dụng đất; quản lý, sử dụng đất bền vững, có hiệu quả.

- Giao UBND cấp huyện xây dựng phương án quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc thu hồi từ các nông trường, công ty nông nghiệp theo quy định tại Nghị quyết số 28-NQ/TW, Nghị quyết số 30-NQ/TW của Bộ Chính trị, trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để triển khai thực hiện.

- Giao UBND cấp huyện rà soát quỹ đất, tình hình quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc thu hồi từ các lâm trường, công ty lâm nghiệp theo quy định tại Nghị quyết số 28-NQ/TW, Nghị quyết số 30-NQ/TW của Bộ Chính trị, đề xuất phương án quản lý, sử dụng báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xây dựng phương án tổng thể báo cáo các bộ, ngành ở Trung ương cho ý kiến để thực hiện; trong đó, đảm bảo quỹ đất giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số; quỹ đất thực hiện dự án ổn định dân cư tự do; quỹ đất kêu gọi đầu tư thực hiện dự án nông nghiệp, năng lượng tái tạo, công cộng.

4. Đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, thực hiện quản lý đất đai công khai, minh bạch, hiệu quả

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan, UBND cấp huyện tham mưu UBND tỉnh rà soát, sửa đổi bộ thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai; sửa đổi quy chế phối hợp trong việc giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng quy chế phối hợp trong công tác quản lý nhà nước về đất đai giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành liên quan đẩy nhanh tiến độ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo mục tiêu đến năm 2025 hoàn thiện và vận hành trên địa bàn toàn tỉnh.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng Đề án đầu tư hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin kết nối phần mềm quản lý thông tin dữ liệu đất đai với phần mềm hệ thống Igate, thực hiện liên thông giữa cơ quan tài nguyên và môi trường với cơ quan thuế trong lĩnh vực đất đai trình UBND tỉnh phê duyệt, đảm bảo trong năm 2020 vận hành thông suốt trên địa bàn toàn tỉnh.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tăng cường cung cấp thông tin về bồi thường giải phóng mặt bằng; giao Trung tâm xúc tiến đầu tư thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cung cấp danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất; thủ tục hành chính để nhà đầu tư tiếp cận, đăng ký thực hiện dự án

5. Nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan và UBND cấp huyện đổi mới, nâng cao chất lượng lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND cấp huyện xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp trong lĩnh vực đất đai, đặc biệt là các vụ việc khiếu kiện tồn đọng, kéo dài, đông người liên quan đến đất nông, lâm trường, công ty nông, lâm nghiệp; xử lý nghiêm minh, cương quyết, dứt điểm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai đã phát hiện.

6. Tiếp tục xây dựng và kiện toàn bộ máy quản lý đất đai nhằm nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

- Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát, đánh giá lại mô hình tổ chức, cơ chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện đảm bảo tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan và UBND cấp huyện nghiên cứu xây dựng Đề án nâng cao năng lực công nghệ thông tin cho công chức, viên chức ngành tài nguyên và môi trường trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để triển khai thực hiện.

7. Tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức và hành động trong triển khai Nghị quyết, đẩy mạnh công tác giáo dục, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan và UBND cấp huyện xây dựng Đề án tuyên truyền, phổ biến nâng cao nhận thức pháp luật về quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để triển khai thực hiện.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ vào nội dung, nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch hành động này, giao các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện các nhiệm vụ theo tiến độ, báo cáo đúng thời gian quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo các cơ quan báo chí địa phương, Cổng thông tin điện tử tỉnh, Đài Truyền thanh - Truyền hình các huyện, thị xã, thành phố phối hợp với UBND cấp huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường tăng cường công tác tuyên truyền chính sách, pháp luật về đất đai tại địa phương; trong đó chú trọng đến các địa bàn vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh cân đối, bố trí kinh phí thực hiện các nhiệm vụ của Kế hoạch này theo tiến độ được phê duyệt.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường đôn đốc, tổng hợp thực hiện Kế hoạch hành động này, định kỳ báo cáo UBND tỉnh (*trước ngày 05 tháng 12 hàng năm*).

5. Trong quá trình triển khai, nếu có vướng mắc đề nghị các Sở, ban, ngành, các đơn vị liên quan, UBND cấp huyện chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh để kịp thời xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, TP;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Đ/c Dũng);
- Lưu VT, NNMT (V-25b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng