

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Thương mại Thanh Trang thuê 197.527 m² đất tại xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn thịt Thanh Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Krông Pắc; Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1990/QĐ-UBND ngày 25/7/2019 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 236/TTr-STNMT ngày 29/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Thương mại Thanh Trang thuê 197.527 m² (Một trăm chín mươi bảy nghìn năm trăm hai mươi bảy mét vuông) đất thuộc thửa đất số 351, tờ bản đồ số DC 02 tại xã Vụ Bản, huyện

Krông Pắc để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn thịt Thanh Trang.

Cơ cấu sử dụng đất theo Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 17/01/2020, cụ thể như sau:

- Đất hợp phần xây dựng: 49.799,56 m² (bao gồm: Khu điều hành: 10.227,35 m²; Khu chuồng trại: 39.572,21 m²);

- Đất cây xanh, thảm cỏ, hạ tầng kỹ thuật: 147.727,44 m².

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 918/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 12/02/2020.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 25/7/2069.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Thương mại Thanh Trang; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Krông Pắc chịu trách nhiệm trước các quy định pháp luật, trước UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh đối với việc kiểm tra, rà soát, xác định hiện trạng quản lý, sử dụng đất; nguồn gốc đất và việc hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất nêu trên.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV Thương mại Thanh Trang; thông báo cho Công ty TNHH MTV Thương mại Thanh Trang thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV Thương mại Thanh Trang có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; đảm bảo các điều kiện và tiêu chuẩn về môi trường trong quá trình hoạt động của dự án.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ

tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc; Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại Thanh Trang; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng