

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 2.438m² đất tại phường An Bình, thị xã Buôn Hồ của Hợp tác xã vận tải hàng hóa và hành khách Thành Công giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi Nhà nước thu hồi đất và việc quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do Nhà nước giao quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất;

Căn cứ Quyết định số 3243/QĐ-UBND ngày 04/12/2007 của UBND tỉnh về việc cho Hợp tác xã vận tải hàng hóa và hành khách Thành Công thuê 2.438m² đất để xây dựng Văn phòng làm việc và bến xe;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 246/TTr-STNMT ngày 04/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.438m² (hai nghìn bốn trăm ba mươi tám mét vuông) đất tại thị trấn Buôn Hồ, huyện Krông Búk (nay là phường An Bình, thị xã Buôn Hồ) của Hợp tác xã vận tải hàng hóa và hành khách Thành Công.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo bản đồ địa chính số 199/TĐ-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) lập ngày 08/10/2007.

Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai (Hợp tác xã vận tải hàng hóa và hành khách Thành Công tự nguyện trả lại đất tại Văn bản số 20/TT-HTX ngày 02/3/2020).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ quản lý chặt chẽ diện tích 2.438m² đất thu hồi nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thành lập Hội đồng để xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất thu hồi nêu trên, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; thông báo chấm dứt hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã vận tải hàng hóa và hành khách Thành Công; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ; Giám đốc Hợp tác xã vận tải hàng hóa và hành khách Thành Công và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Hợp tác xã vận tải hàng hóa và hành khách Thành Công (450 Hùng Vương, thị xã Buôn Hồ);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng