

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép UBND huyện Krông Ana chuyển mục đích sử dụng 79.000,5 m² đất tại thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị và đất giao thông để xây dựng cơ sở hạ tầng và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Krông Ana;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Krông Ana;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 240/TTr-STNMT ngày 02/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND huyện Krông Ana chuyển mục đích sử dụng 79.000,5 m² (Bảy mươi chín nghìn không trăm bảy mươi mét vuông) đất tại thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị

và đất giao thông để xây dựng cơ sở hạ tầng và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

- Chuyển mục đích sử dụng 46.202,1 m² (Bốn mươi sáu nghìn hai trăm linh hai phẩy một mét vuông) đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị.
- Chuyển mục đích sử dụng 32.798,4 m² (Ba mươi hai nghìn bảy trăm chín mươi tám phẩy bốn mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất giao thông.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633 và 634/TL_CNKRA do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Ana lập ngày 07/5/2020 và Tờ trích lục bản đồ địa chính số 703/TL_CNKRA do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Ana lập ngày 19/5/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Giao UBND huyện Krông Pắc lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo trình tự quy định của pháp luật.
3. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Krông Ana chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nguồn gốc sử dụng đất; việc hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.
4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Ana; Chủ tịch UBND thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong