

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đăk Lăk thuê 19.617,5m² đất tại các xã Ia Lốp, Ia J'loi, Ea Rôk, huyện Ea Súp và cho phép Công ty TNHH Xuân Thiện Đăk Lăk chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất công trình năng lượng để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Ea Súp 4 - Hạ mục đường dây 500kV

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Công văn số 1360/TTg-CN ngày 04/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung Cụm dự án điện mặt trời Xuân Thiện – Ea Súp và Rừng Xanh, tỉnh Đăk Lăk vào Quy hoạch điện VII điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 526/QĐ-UBND ngày 09/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Ea Súp; Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 16/6/2020

của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Ea Súp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 279/TTr-STNMT ngày 25/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk thuê 19.617,5m² (Bằng chữ: Mười chín nghìn sáu trăm mười bảy phẩy năm mét vuông) đất tại các xã Ia Lốp, Ia J'loi, Ea Rôk, huyện Ea Súp; cho phép Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk chuyển diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất công trình năng lượng, cụ thể:

- Chuyên 6.382,27m² (Bằng chữ: Sáu nghìn ba trăm tám mươi hai phẩy hai mươi bảy mét vuông) đất từ đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên (không có rừng) thuộc tờ bản đồ số 1 xã Ea Rôk, huyện Ea Súp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2852/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/3/2020.

- Chuyên 9.059,4m² (Bằng chữ: Chín nghìn không trăm năm mươi chín phẩy tư mét vuông) đất; trong đó: Chuyên 8.825,31m² từ đất rừng sản xuất là rừng trồng (không có cây cao su) và 234,09m² đất chưa sử dụng thuộc tờ bản đồ số 8, 13 xã Ia Lốp và tờ bản đồ số 13 xã Ia J'loi, huyện Ea Súp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2850, 2851, 2853, 2854/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/3/2020.

- Chuyên 3.707,65m² (Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm linh bảy phẩy sáu mươi năm mét vuông) đất; trong đó: Chuyên 3.619,26m² đất từ đất rừng sản xuất là rừng trồng (không có cây cao su) và 88,39m² đất chưa sử dụng thuộc tờ bản đồ số 11, 13 xã Ia J'loi, huyện Ea Súp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2856, 2857/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/3/2020.

- Diện tích 468,18m² (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi tám phẩy mười tám mét vuông) đất; trong đó: Chuyên 234,09m² đất từ đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên (không có rừng) và 234,09m² đất chưa sử dụng thuộc tờ bản đồ số 11 xã Ia J'loi, huyện Ea Súp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2855/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/3/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 09/3/2069.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk; thông báo cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành nghiêm quy định tại Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về Quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các quy định khác của pháp luật khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Tổng giám đốc Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk: C7
T11, block C, chung cư Hoàng Anh Gia
Lai, số 33 Nguyễn Công Trứ, thành phố
Buôn Ma Thuột;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng