

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép UBND huyện Cư M'gar chuyển mục đích sử dụng 128.514,6m² đất sản xuất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở tại đô thị 43.937,8m², đất cơ sở giáo dục và đào tạo 10.143,7m², đất cơ sở thể dục thể thao 23.357,3m², đất khu vui chơi, giải trí công cộng 3.731,7m², đất giao thông 47.344,1m² để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cư M'gar;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 285/TTr-STNMT ngày 30/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND huyện Cư M'gar chuyển mục đích sử dụng 128.514,6m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám nghìn năm trăm mười bốn phẩy

sáu mét vuông) đất (trong đó: Đất sản xuất nông nghiệp 128.330,7m² và 183,9m² đất phi nông nghiệp không phải là đất ở) sang 43.937,8m² (Bằng chữ: Bốn mươi ba nghìn chín trăm ba mươi bảy phẩy tám mét vuông) đất ở tại đô thị; 10.143,7m² (Bằng chữ: Mười nghìn một trăm bốn mươi ba phẩy bảy mét vuông) đất cơ sở giáo dục và đào tạo; 23.357,3m² (Bằng chữ: Hai mươi ba nghìn ba trăm năm mươi bảy phẩy ba mét vuông) đất cơ sở thể dục thể thao; 3.731,7m² (Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm ba mươi một phẩy bảy mét vuông) đất khu vui chơi, giải trí công cộng; 47.344,1m² (Bằng chữ: Bốn mươi bảy nghìn ba trăm bốn mươi bốn phẩy một mét vuông) đất giao thông thuộc Tờ trích đo bản đồ số 01, 02, 03 (năm 2015), thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar; cụ thể:

- Chuyển 3.426,4m² đất trồng cây hàng năm khác sang 2.175,3m² đất ở tại đô thị; 354,1m² đất cơ sở thể dục thể thao; 897m² đất giao thông.

- Chuyển 124.904,3m² đất trồng cây lâu năm sang 41.578,6m² đất ở tại đô thị; 10.143,7m² đất cơ sở giáo dục và đào tạo; 23.003,2m² đất cơ sở thể dục thể thao; 3.731,7m² đất khu vui chơi, giải trí công cộng; 46.447,1m² đất giao thông.

- Chuyển 177,9m² đất giao thông sang đất ở tại đô thị.

- Chuyển 6m² đất thủy lợi sang đất ở tại đô thị.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2220/TL-CNCM do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư M'gar lập ngày 26/5/2020.

Thời hạn sử dụng đất:

- Đất ở tại đô thị, đất khu vui chơi, giải trí công cộng, đất giao thông, đất phát triển hạ tầng: Ổn định lâu dài.

- Đất cơ sở thể dục thể thao, đất cơ sở giáo dục và đào tạo; thời hạn sử dụng đất được quy định cụ thể như sau:

- + Trường hợp Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

- + Trường hợp Nhà nước cho thuê đất: Theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích 43.937,8m² đất ở tại đô thị nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao UBND huyện Cư M'gar lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, thể thao và Du lịch, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng