

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 127.696,4 m² đất tại xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin của Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức; giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Cư Kuin quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 280/TTr-STNMT ngày 26/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 127.696,4 m² (Một trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm chín mươi sáu phẩy bốn mét vuông) đất (bao gồm: đất sản xuất nông nghiệp 125.408,5 m², đất đường lô sản xuất 2.287,9 m²) tại xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin của Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5446/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 15/5/2020.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức bàn giao đất về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 13/7/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao UBND huyện Cư Kuin:

- Quản lý diện tích 127.696,4 m² (*Một trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm chín mươi sáu phẩy bốn mét vuông*) đất thu hồi nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

- Lập Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên theo quy định gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Phối hợp với Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức trong việc quản lý, xử lý tài sản, vốn đầu tư của Công ty gắn liền với diện tích đất nêu trên (nếu có) theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước quy định pháp luật và UBND tỉnh trong việc xác định diện tích đất thu hồi nêu trên, đảm bảo không xảy ra tranh chấp, khiếu kiện, khiếu nại.

3. Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức có trách nhiệm:

- Rà soát, lập điều chỉnh Phương án sử dụng đất theo kết quả đo đạc, lập bản đồ địa chính của Công ty được kiểm tra, nghiệm thu (nếu có) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

- Xử lý dứt điểm việc giao khoán, liên doanh, liên kết đất đai với tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) đối với diện tích đất thu hồi nêu trên.

- Quản lý tài sản, vốn đầu tư của Công ty, kiểm kê, bàn giao, xử lý tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất nêu trên (nếu có) theo quy định.

- Bàn giao hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Cư Kuin để quản lý theo quy định.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin; Giám đốc

Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức;
(Đ/c: Km12, QL 27, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng