

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày

tháng

năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Cao Nguyên chuyển mục đích sử dụng 222.667,1m² đất tại xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Cao Nguyên thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Jang Pông giai đoạn 2 - 20 MWp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1796/QĐ-BCT ngày 23/5/2018 của Bộ Công thương về việc phê duyệt bổ sung danh mục Dự án Nhà máy điện mặt trời Jang Pông công suất 30 MWp vào Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2016-2025, có xét đến 2035; Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Buôn Đôn; Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Buôn Đôn; Quyết định chủ trương đầu tư số 1795/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh; Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê

duyet Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy điện mặt trời Jang Pông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 287/TTr-STNMT ngày 01/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Cao Nguyên chuyển mục đích sử dụng 222.667,1m² (hai trăm hai mươi hai nghìn sáu trăm sáu mươi bảy phẩy một mét vuông) thuộc các thửa đất số 12, 15, 22, 24, 26, 27, 28 (thửa đất cũ số 19), tờ bản đồ số 46; các thửa đất số 2, 4, 12 (thửa đất cũ số 6), 13 (thửa đất cũ số 7), 14 (thửa đất cũ số 116), tờ bản đồ số 60 tại xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn từ đất nông nghiệp (gồm: 204.680,1m² đất trồng cây lâu năm và 17.987m² đất trồng cây hàng năm khác) sang đất phi nông nghiệp (đất công trình năng lượng) và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Cao Nguyên thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Jang Pông giai đoạn 2 - 20 MWp.

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 7658/TL-VPĐK-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 24/6/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 07/8/2068.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở xác định đơn giá thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Cao Nguyên; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Cao Nguyên; thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Cao Nguyên thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Cao Nguyên có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật khi sử dụng đất; triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt, giữ nguyên hiện trạng đường giao thông nông thôn hiện có (đường dân sinh) và đất suối nằm trong khu vực Dự án.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Cao Nguyên và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Cao Nguyên (55A đường Mai Xuân Thưởng, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-15b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng