

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Khang Minh thuê 12.364,5m<sup>2</sup> đất tại xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar và cho phép Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Khang Minh chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích Chế biến dược liệu Khang Minh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chế biến dược liệu Khang Minh số 87/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk; Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cư M'gar;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 233/TTr-STNMT ngày 26/5/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Khang Minh thuê 12.364,5m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười hai nghìn ba trăm sáu mươi tư phẩy năm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 357, 358, 359, 367, 626, tờ bản đồ số 16 tại xã Quảng Tiến,

huyện Cư M'gar và cho phép Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Khang Minh chuyển mục đích sử dụng 5.936,4m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm nghìn chín trăm ba mươi sáu phẩy tư mét vuông) đất từ đất trồng cây hàng năm; 6.428,1m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu nghìn bốn trăm hai mươi tám phẩy một mét vuông) đất nuôi trồng thủy sản; sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích Chế biến dược liệu Khang Minh.

Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 20/02/2020, cụ thể:

- Đất xây dựng công trình	: 2.734,1m <sup>2</sup>
- Đất cây xanh, thảm cỏ, mặt nước	: 5.243m <sup>2</sup>
- Đất giao thông, sân bãi	: 4.387,4m <sup>2</sup>

Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2637/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/3/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 15/01/2069.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Khang Minh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Khang Minh thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Khang Minh phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ

Khang Minh và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ  
Khang Minh (Số 70 Nơ Trang Long, Tp. BMT);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knơng**