

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Nhung Thời chuyển mục đích sử dụng 600m<sup>2</sup> đất tại xã Hòa Phong, huyện Krông Bông từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ và cho Công ty TNHH Nhung Thời thuê diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Nhung Thời**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Krông Bông; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Krông Bông; Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Krông Bông;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3094/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND tỉnh; Quyết định số 71/QĐ-SKHĐT ngày 29/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giãn tiến độ đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Nhung Thời tại thôn 3, xã Hòa Phong, huyện Krông Bông của Công ty TNHH Nhung Thời;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 299/TTr-STNMT ngày 08/7/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Nhung Thời chuyển mục đích sử dụng 600 m<sup>2</sup> (*Sáu trăm mét vuông*) đất tại xã Hòa Phong, huyện Krông Bông từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ và cho Công ty TNHH Nhung Thời thuê 600 m<sup>2</sup> (*Sáu trăm mét vuông*) đất nêu trên để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Nhung Thời. Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 23/5/2019, cụ thể như sau:

- Đất xây dựng công trình : 362,50 m<sup>2</sup>;
- Đất sân bãi, đường giao thông nội bộ : 404,10 m<sup>2</sup>;
- Đất cây xanh : 233,40 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 529/TL-CNKBO do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Bông lập ngày 31/12/2019.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 15/11/2068.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nhung Thời; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Nhung Thời; thông báo cho Công ty TNHH Nhung Thời thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Nhung Thời có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với phần diện tích 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Bông; Chủ tịch UBND xã Hòa Phong, huyện Krông Bông; Giám đốc Công ty TNHH

Nhung Thời; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH Nhung Thời;  
(Đ/c: thôn Điện Tân, xã Cư Pui, huyện Krông Bông)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.07b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knong**