

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 1274/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 14.706,3 m² đất tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty cổ phần Bông Tây Nguyên; cho Công ty cổ phần Thanh Hòa Tây Nguyên thuê 14.599 m² đất tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 188/TTr-STNMT ngày 25/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 14.706,3 m² (mười bốn nghìn bảy trăm linh sáu phẩy ba mét vuông) đất tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty cổ phần Bông Tây Nguyên, cụ thể như sau:

- Diện tích 6.329,3 m² đất, nay thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ địa chính số 44.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ lô đất cho thuê kèm theo Quyết định số 2191/QĐ-UB ngày 01/9/1999 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích 8.377 m² đất thuộc thửa đất số 33 (nay thuộc thửa đất số 9), tờ bản đồ địa chính số 44.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 230/TL-VPĐKQSDĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 12/6/2006.

2. Cho Công ty cổ phần Thanh Hòa Tây Nguyên thuê 14.599 m² đất tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (Văn phòng làm việc, nhà kho, xưởng sơ chế nông sản, sân phơi), cụ thể như sau:

- Diện tích 6.208,7 m² đất thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ địa chính số 44.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 345/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/4/2016.

- Diện tích 8390,3 m² đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ địa chính số 44.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 344/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/4/2016.

- Thời hạn thuê đất:

Diện tích 6.208,7 m² đất thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ địa chính số 44: thời hạn thuê đất kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 01/9/2019.

Diện tích 8.390,3 m² đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ địa chính số 44: thời hạn thuê đất kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 02/10/2016.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; xác định giá đất cụ thể trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Thanh Hòa Tây Nguyên; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần Thanh Hòa Tây Nguyên.

3. Công ty cổ phần Bông Tây Nguyên có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất số 09 và số 10, tờ bản đồ địa chính số 44 tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột đối với khoảng thời gian mà Công ty chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đến thời điểm UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất của Công ty và thực hiện nghĩa vụ thuế đối với việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất theo quy định như cam kết tại Công văn số 19/TNJC ngày 22/4/2016

4. Công ty cổ phần Thanh Hòa Tây Nguyên có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai hiện hành khi sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty cổ phần Bông Tây Nguyên; Giám đốc Công ty cổ phần Thanh Hòa Tây Nguyên và thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-26b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Dễm Ênuôi