

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR.**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: 21/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 02 tháng 7 năm 2020.

Thông báo
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 78/2018/QĐST-DS ngày 14/11/2018 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 59/2019/QĐST-DS ngày 25/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161 và Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/12/2018; Quyết định thi hành án số 586/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/01/2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (Giảm giá tài sản kê biên lần thứ 04).

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 857/TB-CCTHADS ngày 05/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar.

Căn cứ phụ lục hợp đồng (Phụ lục 01) ngày 01/7/2020 (Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 12/5/2020) được ký giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Ban Mê và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ thông báo về việc Đấu giá tài sản số 153/2020/TBDG-ĐGBM ngày 01/7/2020 của Công ty đấu giá Hợp Danh Ban Mê.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, thông báo cho các đương sự, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết về việc bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tài sản kê biên bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 24, tờ bản đồ số 22, diện tích 4567,6 m² mục đích sử dụng: Đất ở



200 m² đất trồng cây lâu năm 4367,6 m², đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 757740 ngày 09/12/2015 cho ông Lê Xuân Nguyên và Trương Thị Mai Thanh, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2019 và Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 22/11/2019; Bên bản giải quyết thi hành án về việc thống nhất thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 25/11/2019 để đưa ra bán đấu giá).

Công ty Đấu giá Hợp Danh Ban Mê và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên của bà Trương Thị Mai Thanh và ông Lê Xuân Nguyên, địa chỉ: thôn 5, xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Với giá khởi điểm là: **685.749.610** đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn, sáu trăm mười đồng).

- Là tài sản bảo đảm thi hành án.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 20 và 21 tháng 7 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: thôn 10, xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2020; Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: **102.870.000 đồng** (bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn).

- **Bước giá:** Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng), và cao nhất không quá tiền đặt trước.

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 28. 29. 30/7/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2020).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 31/7/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định:

“ Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Trương Thị Mai Thanh và ông Lê Xuân Nguyên có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản trước ngày **29/7/2020**.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

*Gửi kèm: Thông báo về việc Đấu giá tài sản số 153/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 01/7/2020 của Công ty đấu giá Hợp Danh Ban Mê.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- UBND xã Ea Kiết (nơi có tài sản);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Chung