

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi thuê 3.469,3 m² đất
tại xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc để tiếp tục sử dụng vào
mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 31/8/2011 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH một thành viên Cà phê Thăng Lợi thuê 3.466,2 m² đất tại xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc để xây dựng Cửa hàng xăng dầu;

Căn cứ Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cà phê Thăng Lợi tại xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Cà phê Thăng Lợi để cổ phần hóa; Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Thăng Lợi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 313/TTr-STNMT ngày 20/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi thuê 3.469,3 m² (Ba nghìn bốn trăm sáu mươi chín phẩy ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 394, tờ bản đồ địa chính số 68 tại xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc để tiếp tục sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu.

Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5489/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 18/5/2020.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 15/10/2043.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan xác định giá đất cụ thể đối với vị trí đất cho Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi thuê nêu trên, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi; thông báo cho Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Rà soát, lập hồ sơ điều chỉnh Phương án sử dụng đất (nếu có) trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định; Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai để lập thủ tục đăng ký biến động đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K239519 do UBND tỉnh cấp ngày 16/5/1997 theo quy định.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND xã Hoà Đông, huyện Krông Pắc; Giám đốc Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và chấm dứt hiệu lực của Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 31/8/2011 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi;
(Đ/c: Km 17, QL26, xã Hoà Đông, huyện Krông Pắc)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong