

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định  
tại Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 716 tại xã Ea Ô, huyện Ea Kar và xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc;*

*Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Ea Kar;*

*Căn cứ Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Krông Pắc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 316/TTr-STNMT ngày 23/7/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Điều 1 của Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 716 tại xã Ea Ô, huyện Ea Kar và xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, cụ thể như sau:

a) Tại Khoản 1, Điều 1 điều chỉnh thành:

Tổng diện tích đất Công ty đang quản lý, sử dụng 821,22 ha tại xã Ea Ô, huyện Ea Kar và xã Ea Kly, xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc. Hiện trạng quản lý, sử dụng các loại đất, phân theo đơn vị hành chính cấp xã như sau:

*Đơn vị tính: ha*

TT	Loại đất	Diện tích	Theo các đơn vị hành chính cấp xã phân ra		
			Xã Ea Kly, H. Krông Pắc	Xã Vụ Bản, H. Krông Pắc	Xã Ea Ô, H. Ea Kar
<b>Tổng diện tích (I+II+III)</b>		<b>821,22</b>	<b>3,01</b>	<b>20,11</b>	<b>798,09</b>
<b>I</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>714,11</b>	<b>0,06</b>	<b>17,12</b>	<b>696,93</b>
1	Đất trồng cây hàng năm	521,33	0	15,94	505,39
1.1	Đất trồng lúa	499,29	0	15,94	483,35
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	22,04	0	0	22,04
2	Đất trồng cây lâu năm	150,48	0	0	150,48
3	Đất sản xuất nông nghiệp (đường lô sản xuất)	42,3	0,06	1,18	41,06
<b>II</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>69,46</b>	<b>2,95</b>	<b>2,67</b>	<b>63,84</b>
1	Đất thương mại, dịch vụ	1,40	0	0	1,40
2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1,12	0	0	1,12
3	Đất thủy lợi	66,37	2,95	2,67	60,75
4	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	0,57	0	0	0,57
<b>III</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>37,65</b>	<b>0</b>	<b>0,32</b>	<b>37,33</b>
1	Đất bằng chưa sử dụng	37,65	0	0,32	37,33

b) Tại Khoản 2, Điều 1 điều chỉnh thành:

Tổng diện tích đất Công ty giữ lại để sản xuất kinh doanh 798,14 ha tại xã Ea Ô, huyện Ea Kar và xã Ea Kly, xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc. Hiện trạng quản lý, sử dụng các loại đất, phân theo đơn vị hành chính cấp xã như sau:

Đơn vị tính: ha

TT	Loại đất	Diện tích	Theo đơn vị hành chính cấp xã phân ra			Ghi chú
			Xã Ea Kly, H. Krông Pắc	Xã Vụ Bồn, H. Krông Pắc	Xã Ea Ô, H. Ea Kar	
<b>Tổng diện tích (I+II+III)</b>		<b>798,14</b>	<b>3,01</b>	<b>20,11</b>	<b>775,02</b>	Diện tích 24,02 ha đất chưa sử dụng, Công ty xây dựng Phương án đưa vào sử dụng trồng cây hàng năm
<b>I</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>704,66</b>	<b>0,06</b>	<b>17,12</b>	<b>687,48</b>	
1	Đất trồng cây hàng năm	511,97	0	15,94	496,03	
1.1	Đất trồng lúa	494,88	0	15,94	478,94	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	17,09	0	0	17,09	
2	Đất trồng cây lâu năm	150,39	0	0	150,39	
3	Đất sản xuất nông nghiệp (đường lô sản xuất)	42,3	0,06	1,18	41,06	
<b>II</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>69,46</b>	<b>2,95</b>	<b>2,67</b>	<b>63,84</b>	
1	Đất thương mại, dịch vụ	1,40	0	0	1,40	
2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1,12	0	0	1,12	
3	Đất thủy lợi	66,37	2,95	2,67	60,75	
4	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	0,57	0	0	0,57	
<b>III</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>24,02</b>	<b>0</b>	<b>0,32</b>	<b>23,70</b>	
1	Đất bằng chưa sử dụng	24,02	0	0,32	23,70	

c) Tại Khoản 3, Điều 1 điều chỉnh thành: Diện tích đất Công ty bàn giao về địa phương quản lý 23,08 ha đất tại xã Ea Ô, huyện Ea Kar. Trong đó:

- Đất nông nghiệp: 9,45 ha; bao gồm: đất trồng lúa 4,41 ha, đất trồng cây hàng năm khác 4,95 ha, đất trồng cây lâu năm 0,09 ha;

- Đất bằng chưa sử dụng: 13,63 ha.

d) Tại Khoản 4, Điều 1 điều chỉnh thành: Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh Phương án sử dụng đất theo Tờ bản đồ điều chỉnh Phương án sử dụng đất do Công ty lập ngày 18/6/2020 kèm theo, thay thế Tờ bản đồ Phương án sử dụng đất đính kèm Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh.

đ) Tại Khoản 5, Điều 1 điều chỉnh thành:

- Về chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Về Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng: Đưa diện tích 24,02 ha đất bằng chưa sử dụng vào sử dụng trồng cây hàng năm theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương, Phương án sử dụng đất được phê duyệt.

e) Lý do điều chỉnh: Theo kết quả đo đạc xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, lập bản đồ địa chính của Công ty được kiểm tra, nghiệm thu; kết quả rà soát bổ sung về đất đai của Công ty.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung thực hiện theo quy định tại Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê 716 lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất (nếu có), điều chỉnh diện tích thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt điều chỉnh và quy định của pháp luật.

2. Giao UBND các huyện: Ea Kar, Krông Pắc:

- Rà soát, tổng hợp diện tích đất nêu trên vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 - 2030 theo quy định;

- Tiếp nhận diện tích đất Công ty bàn giao về địa phương quản lý (nếu có) theo quy định để quản lý, lập Phương án sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định;

- Phối hợp, hỗ trợ Công ty trong việc lập, hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, thuê đất (nếu có), điều chỉnh diện tích thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV cà phê 716 có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm về kết quả rà soát, lập điều chỉnh Phương án sử dụng đất trình thẩm định, phê duyệt;

- Quản lý, sử dụng đất theo đúng Phương án sử dụng đất được phê duyệt và theo quy định của pháp luật;

- Lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất (nếu có), điều chỉnh diện tích thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết;

- Xử lý dứt điểm việc lấn, chiếm, kiến nghị, khiếu nại, liên doanh, liên kết về đất đai (nếu có) theo quy định;

- Bàn giao hồ sơ, tài liệu có liên quan đến diện tích đất Công ty bàn giao về địa phương quản lý cho UBND cấp huyện nơi có đất theo quy định;

- Trong thời gian cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa ban hành Quyết định thu hồi đất đối với diện tích đất Công ty rà soát giao về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt điều chỉnh thì Công ty có trách

nhiệm tiếp tục quản lý, không để xảy ra việc lấn, chiếm đất đai, xây dựng các công trình trái phép.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện: Ea Kar, Krông Pắc; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 716; Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV cà phê 716;  
(Đ/c: thôn 8, xã Ea Ô, huyện Ea Kar)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Hà**