

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án:
Trụ sở làm việc và lắp đặt thiết bị của Viễn thông Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng vùng, Quy hoạch đô thị và Quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Công văn số 2151/UBND-CN ngày 29/3/2016 của UBND tỉnh về việc thống nhất phương án kiến trúc công trình Trụ sở làm việc Viễn thông Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2106/SXD-QHKT ngày 24/7/2020, Tờ trình số 172/TTr-SXD ngày 19/6/2020 và Báo cáo thẩm định số 378/BC-SXD ngày 19/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trụ sở làm việc và lắp đặt thiết bị của Viễn thông Đắk Lắk với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc và lắp đặt thiết bị của Viễn thông Đắk Lắk.

2. Chủ đầu tư: Tổng Công ty Hạ tầng mạng.

3. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

- Vị trí lập quy hoạch: Thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 25, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Ranh giới khu đất lập quy hoạch như sau:

+ Phía Đông Nam giáp : Đường Ngô Quyền;

+ Phía Tây Nam giáp : Đường Lý Tự Trọng;

+ Phía Tây Bắc giáp : Đường Y Tlam Kbuôr;



+ Phía Đông Bắc giáp : Khu dân cư.

- Quy mô diện tích: 1.426,9m².

4. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch:

- Công ty Cổ phần Kiến trúc và Đô thị Việt Nam (địa chỉ: Số 50 Yết Kiêu, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Chủ trì thiết kế: Kiến trúc sư Phạm Minh Tuấn (Chứng chỉ hành nghề số KTS-04-02373-A).

5. Mục tiêu: Làm cơ sở để lập dự án đầu tư và cấp giấy phép xây dựng.

6. Quy hoạch sử dụng đất:

a) Cơ cấu quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	708,04	49,62
2	Đất sân bãi, giao thông nội bộ	575,54	40,34
3	Đất cây xanh	143,32	10,04
	Tổng cộng	1.426,90	100,00

b) Các hạng mục công trình:

TT	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích xây dựng (m ²)	Tầng cao (tầng)
1	Trụ sở làm việc	1	698,92	12 tầng + 01 hầm + 01 tum
2	Nhà bảo vệ	4	9,12	01
	Tổng cộng		708,04	-

7. Định hướng kiến trúc cảnh quan:

a) Chỉ giới đường đỏ, khoảng lùi công trình:

- Đường Ngô Quyền (phía Đông Nam khu đất) có chỉ giới đường đỏ là 24,5m. Khoảng lùi hạng mục công trình Trụ sở làm việc so với chỉ giới đường đỏ tối thiểu là 6,0m.

- Đường Lý Tự Trọng (phía Tây Nam khu đất) có chỉ giới đường đỏ là 24m. Khoảng lùi hạng mục công trình Trụ sở làm việc so với chỉ giới đường đỏ tối thiểu là 6,0m.

- Đường Y Tlam Kbuôr (phía Tây Bắc khu đất) có chỉ giới đường đỏ là 15m. Khoảng lùi hạng mục công trình Trụ sở làm việc so với chỉ giới đường đỏ tối thiểu là 4,0m.

- Khoảng lùi của công trình so với ranh giới đất được phép sử dụng (phía Đông Bắc khu đất) tối thiểu là 3,0m.

- Giao thông nội bộ khu vực dự án: Tổ chức giao thông nội bộ đảm bảo an toàn thoát người và phòng cháy chữa cháy.

b) Yêu cầu kiến trúc công trình:

