

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày

tháng

năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại
Quyết định số 3267/QĐ-UBND ngày 18/11/2009 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3267/QĐ-UBND ngày 18/11/2009 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cà phê Việt Đức thuê 8.177.029 m² đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp; Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức giao UBND huyện Krông Ana quản lý; Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cư Kuin quản lý; Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức giao UBND huyện Cư Kuin quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 13/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức tại huyện Cư Kuin; Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND

tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư Kuin;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 300/TTr-STNMT ngày 10/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 3267/QĐ-UBND ngày 18/11/2009 của UBND tỉnh như sau:

- Cho Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức thuê 8.883.605,4 m² (*Tám triệu tám trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm linh năm phẩy bốn mét vuông*) đất tại xã Ea Tiêu, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, đất sản xuất nông nghiệp (đất đường lô phục vụ sản xuất), cụ thể như sau:

+ Tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin: diện tích 1.545.012 m² (*Một triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn không trăm mười hai mét vuông*) đất, sử dụng vào mục đích gồm: đất trồng cây lâu năm 1.463.308,9 m², đất sản xuất nông nghiệp (đất đường lô phục vụ sản xuất) 81.703,1 m². Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 4024, 4025, 4037/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/4/2020.

+ Tại xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin: diện tích 7.338.593,4 m² (*Bảy triệu ba trăm ba mươi tám nghìn năm trăm chín mươi ba phẩy bốn mét vuông*) đất, sử dụng vào mục đích: đất trồng cây lâu năm 6.826.108,8 m², đất sản xuất nông nghiệp (đất đường lô phục vụ sản xuất) 512.484,6 m². Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/4/2020.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2043.

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Lý do điều chỉnh: UBND tỉnh đã thu hồi 15,41 ha đất của Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức giao về địa phương quản lý tại Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2014; Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 12/9/2018; Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 06/7/2020. Phần diện tích đất còn lại điều chỉnh theo kết quả đo đạc, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, lập bản đồ địa chính được kiểm tra, nghiệm thu; Phương án sử dụng đất của Công ty được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 13/7/2018.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo quy định tại Quyết định số 3267/QĐ-UBND ngày 18/11/2009 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bàn giao đất điều chỉnh nêu trên

thực địa; ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức theo quy định; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có); thông báo cho Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Giao UBND huyện Cư Kuin tổng hợp diện tích đất nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất huyện Cư Kuin giai đoạn 2021 - 2030 theo quy định; kiểm tra, xử lý dứt điểm đối với các trường hợp lấn, chiếm, xây dựng các công trình trái phép trên diện tích đất nêu trên (nếu có) theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được điều chỉnh; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan Thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

- Xử lý các trường hợp lấn, chiếm, xây dựng các công trình trái phép trên diện tích đất nêu trên (nếu có) theo quy định.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND xã Ea Tiêu, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức; Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV cà phê Việt Đức;
(Đ/c: Km12, QL 27, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.08b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng