

Số: **1696** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **29** tháng 7 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 190/TTr-STC ngày 24 tháng 7 năm 2020.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công đối với các cơ sở nhà, đất trên địa bàn các huyện: Ea H'leo, Krông Bông và Krông Ana; cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với 06 cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Ea H'leo:

- Điều chỉnh phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thành giữ lại tiếp tục sử dụng đối với 03 cơ sở nhà, đất với tổng diện tích đất 14.935 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng nhà 2.432 m<sup>2</sup>.

- Điều chỉnh phương án giữ lại tiếp tục sử dụng thành bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 03 cơ sở nhà, đất với tổng diện tích đất 2.661 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng nhà 1.051 m<sup>2</sup>.

b) Điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với 05 cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Krông Bông từ giữ lại tiếp tục sử dụng thành điều chuyển với tổng diện tích đất 3.550 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng nhà 573 m<sup>2</sup>.

c) Điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất là Trường Mầm non Krông Ana trên địa bàn huyện Krông Ana từ thu hồi thành bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và sửa đổi từ 01 đơn vị quản lý, sử dụng (trường Mầm non Krông Ana) thành 03 đơn vị quản lý, sử dụng (Trường Mẫu giáo Mầm non, Nhà trẻ liên cơ, Trường tiểu học Krông Ana) với tổng diện tích đất 5.375 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng nhà 1.080 m<sup>2</sup>.

d) Bổ sung vào phương án do phát sinh mới 04 cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Krông Ana với tổng diện tích đất 104.825 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng nhà 78.272,2 m<sup>2</sup>; trong đó:

- Phương án giữ lại tiếp tục sử dụng với tổng diện tích đất 6.100 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng nhà 6.100 m<sup>2</sup>;

- Phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất với tổng diện tích đất 98.725 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng nhà 72.172,2 m<sup>2</sup>.

(Chi tiết tại Phụ lục 1, 2, 3 kèm theo).

đ) Đối với các cơ sở nhà đất còn lại trong phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan hướng dẫn tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đảm bảo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh (bc);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (XTn 20b).

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Nghị**



**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ TÀI SẢN CÔNG LÀ NHÀ, ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN EA H'LEO**  
(Kèm theo Quyết định số **1696** /QĐ-UBND ngày **29** /7/2020 của UBND tỉnh)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Số cơ sở nhà đất	Diện tích nhà, đất		Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất điều chỉnh	Ghi chú
			Đất (m <sup>2</sup> )	Nhà (m <sup>2</sup> )			
1	Trụ sở HĐND và UBND huyện Ea H'leo tại đường Lý Thường Kiệt, thị trấn Ea Drăng	1	5.941,0	1.317,0	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Phòng Giáo dục và Đào tạo (cũ) tại số 176 đường Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng	1	832,0	701,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
3	Đài Truyền thanh - Truyền hình tại Tổ dân phố 2, thị trấn Ea Drăng	1	2.061,0	210,0	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Phòng Văn hóa Thông tin tại số 19 đường Điện Biên Phủ, thị trấn Ea Drăng	1	6.933,0	905,0	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Trạm Khuyến nông, Trạm Chăn nuôi - Thú y, Trạm Trồng trọt - Bảo vệ thực vật (cũ) tại số 01 Điện Biên Phủ, thị trấn Ea Drăng	1	624,0	165,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
6	Đài Truyền thanh - Truyền hình (cũ) tại số 513 đường Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng	1	1.205,0	185,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>6</b>	<b>17.596,0</b>	<b>3.483,0</b>			

*Nghe*

## PHỤ LỤC 02

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ TÀI SẢN CÔNG LÀ NHÀ, ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN KRÔNG BÔNG**  
(Kèm theo Quyết định số **1696/QĐ-UBND** ngày **24/7/2020** của UBND tỉnh)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Số cơ sở nhà đất	Diện tích nhà, đất		Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất điều chỉnh	Ghi chú
			Đất (m <sup>2</sup> )	Nhà (m <sup>2</sup> )			
1	Điểm Trường Mẫu giáo Hoa Phượng tại Buôn Cư Păm, xã Dang Kang	1	376,0	188,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển	Giao cho UBND xã Dang Kang quản lý, sử dụng
2	Điểm Trường Mẫu giáo Hoa Phượng tại Thôn 2, xã Dang Kang	1	365,0	91,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển	Giao cho UBND xã Dang Kang quản lý, sử dụng
3	Điểm Trường Mẫu giáo Hoa Phượng tại Thôn 3, xã Dang Kang	1	500,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển	Giao cho UBND xã Dang Kang quản lý, sử dụng
4	Điểm Trường Tiểu học Sơn Đông tại Buôn Ja, xã Hòa Sơn	1	949,0	168,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển	Giao cho Trường Mẫu giáo Sơn Ca quản lý, sử dụng
5	Điểm Trường Tiểu học Sơn Đông tại Thôn 4, xã Hòa Sơn	1	1.360,0	126,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển	Giao cho UBND xã Hòa Sơn quản lý, sử dụng
	<b>Tổng cộng</b>	<b>5</b>	<b>3.550,0</b>	<b>573,0</b>			

**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ TẠI SẢN CÔNG LÀ NHÀ, ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN KRÔNG ANA**  
(Kèm theo Quyết định số **1696/QĐ-UBND** ngày **29/7/2020** của UBND tỉnh)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Số cơ sở nhà đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 634/QĐ-UBND				Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất điều chỉnh, bổ sung						Ghi chú	
			Diện tích nhà, đất		Phương án thu hồi khi thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà đất		Diện tích nhà, đất		Phương án xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại					
									Giữ lại tiếp tục sử dụng		Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất			
			Đất (m <sup>2</sup> )	Nhà (m <sup>2</sup> )	Đất (m <sup>2</sup> )	Nhà (m <sup>2</sup> )	Đất (m <sup>2</sup> )	Nhà (m <sup>2</sup> )	Đất (m <sup>2</sup> )	Nhà (m <sup>2</sup> )	Đất (m <sup>2</sup> )	Nhà (m <sup>2</sup> )		
1	Trường Mầm non Krông Ana - Tổ dân phố 1, thị trấn Krông Ana	1	5.375,0	1.080,0	5.375,0	1.080,0								
	Trường Mẫu giáo Mầm non - Tổ dân phố 1, thị trấn Krông Ana	1					1.822,0	1.080,0			1.822,0	1.080,0		
	Nhà trẻ liên cơ - Tổ dân phố 1, thị trấn Krông Ana	1					1.353,0				1.353,0			
	Trường Tiểu học Krông Ana - Tổ dân phố 1, thị trấn Krông Ana	1					2.200,0				2.200,0			
2	Trụ sở làm việc (cũ) của Chi cục Thuế huyện Krông Ana tại thị trấn Buôn Trấp	1					625,0	510,0			625,0	510,0		
3	Cơ sở nhà, đất thuộc Công ty TNHH MTV Cà phê - Ca cao Krông Ana tại thị trấn Buôn Trấp	1					10.700,0	5.411,9			10.700,0	5.411,9		
4	Cơ sở nhà, đất thuộc Công ty TNHH MTV Cà phê - Ca cao Krông Ana tại xã Ea Na	1					38.500,0	20.608,9	1.100,0	1.100,0	37.400,0	19.508,9		
5	Cơ sở nhà, đất thuộc Công ty TNHH MTV Cà phê - Ca cao Krông Ana tại xã Ea Bông	1					55.000,0	51.741,4	5.000,0	5.000,0	50.000,0	46.740,4		
	<b>Tổng cộng</b>		<b>5.375,0</b>	<b>1.080,0</b>	<b>5.375,0</b>	<b>1.080,0</b>	<b>110.200,0</b>	<b>79.352,2</b>	<b>6.100,0</b>	<b>6.100,0</b>	<b>104.100,0</b>	<b>73.251,2</b>		

*Nguyễn Văn...*