

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung danh mục các dự án vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của HĐND tỉnh về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 08/7/2020 của HĐND tỉnh về bổ sung danh mục các dự án vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 12/4/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 199/TTr-SXD ngày 23/7/2020 về việc bổ sung danh mục các dự án vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 12/4/2017, với các nội dung cụ thể sau:

1. Dự án Nhà ở xã hội phường Tân Lợi:

- Tên dự án: Nhà ở xã hội phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.
- Địa điểm: Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.
- Diện tích đất dự án: Khoảng 3,87 ha (38.757,1m²).
- Quy mô đầu tư: Khu nhà ở xã hội liền kề thấp tầng (khoảng 261 căn).
- Hình thức lựa chọn: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Dự án Nhà ở xã hội xã Hòa Thắng:

- Tên dự án: Nhà ở xã hội xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột.
- Địa điểm: Tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 52, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột.
- Diện tích đất dự án: Khoảng 3,87ha (38.694,0 m²).
- Quy mô đầu tư: Khu nhà ở xã hội liền kề thấp tầng (khoảng 260 căn).
- Hình thức lựa chọn: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và đơn vị có liên quan lập danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 12, Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp UBND thành phố Buôn Ma Thuột tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Kế hoạch sử dụng đất hàng năm và danh mục dự án cần thu hồi đất; cung cấp thông tin giá đất, phương án sơ bộ về bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở ngành và UBND thành phố Buôn Ma Thuột rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 12, Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; các tổ chức, cá nhân và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT, NNMT;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CN (VT-10).

CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị