

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH cửa hàng Anh Khôi chuyển mục đích sử dụng 850m² đất tại xã Đắk Liêng, huyện Lắk từ đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) và cho Công ty TNHH cửa hàng Anh Khôi thuê 850m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Anh Khôi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 02/07/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Lắk; Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 23/07/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình Cửa hàng xăng dầu Anh Khôi vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Lắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 322/TTr-STNMT ngày 28/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH cửa hàng Anh Khôi chuyển mục đích sử dụng 850m² đất thuộc thửa đất số 765, tờ bản đồ địa chính số 37 tại xã Đắk Liêng, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk từ đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) và cho Công ty TNHH cửa hàng Anh Khôi thuê 850m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng dự án Cửa hàng xăng dầu Anh Khôi.

Cơ cấu sử dụng đất thực hiện dự án được xác định theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 13/04/2020, cụ thể:

- Đất xây dựng công trình : 424,50m²;
- Đất cây xanh: 128m²;
- Đất sân bãi, đường giao thông nội bộ: 297,50m².

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1370/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 21/02/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày / /2020 đến hết ngày 10/01/2070.
 Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH cửa hàng Anh Khôi; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty TNHH cửa hàng Anh Khôi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH cửa hàng Anh Khôi phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao cho Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Lắk; Chủ tịch UBND xã Đắk Liêng, huyện Lắk; Giám đốc Công ty TNHH cửa hàng Anh Khôi, Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NNMT (H. 05b).

**KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong