

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng 8 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 880.097,5 m<sup>2</sup> đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần cao su Đăk Lăk (trước đây là Chi nhánh Công ty TNHH MTV Cao su Đăk Lăk - Nông trường Cao su 30/4); giao 880.097,5 m<sup>2</sup> đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đăk Lăk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 354/TTr-STNMT ngày 11/8 /2020; Ý kiến Công ty Cổ phần cao su Đăk Lăk tại Công văn số 377/CT-KT ngày 03/8/2020,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

**1.** Thu hồi 880.097,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi nghìn không trăm chín mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất, thuộc các thửa đất số 1, 6, 13, 14 và 118, tờ bản đồ địa chính số 01 tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần cao su Đăk Lăk (trước đây là Chi nhánh Công ty TNHH MTV Cao su Đăk Lăk - Nông trường Cao su 30/4); giao 880.097,5 m<sup>2</sup> đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đăk Lăk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5674/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/5/2020.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65 của Luật Đất đai; Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk thống nhất bàn giao diện tích đất nêu trên về địa phương quản lý tại Công văn số 377/CT-KT ngày 03/8/2020.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 821671 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 26/3/2015.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 821671 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 26/3/2015 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở chi trả cho Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk theo quy định của pháp luật.

3. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với diện tích đất nêu trên của Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk theo quy định.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý chặt chẽ diện tích đất nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và theo quy định của pháp luật.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knong**