

Số: **1968**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **26** tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Tuấn chuyển mục đích sử dụng 39.137,6 m² đất tại xã Ea M'Nang, huyện Cư M'gar từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích khai thác chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định số ~~1967~~ /QĐ-UBND ngày **26** /8/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 05/7/2012 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Tuấn khai thác chế biến đá xây dựng tại mỏ thôn 8, xã Ea M'Nang, huyện Cư M'Gar;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 383/TTr-STNMT ngày 21/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Tuấn chuyển mục đích sử dụng 39.137,6 m² (Ba mươi chín nghìn một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mét vuông) đất thuộc thửa đất số 71, 72 và 75, tờ bản đồ địa chính số 25 tại

xã Ea M'Nang, huyện Cư M'gar từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất sản xuất vật liệu xây dựng) và cho Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Tuấn thuê 39.137,6 m² (*Ba mươi chín nghìn một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mét vuông*) đất nêu trên để sử dụng vào mục đích khai thác chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5721/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 28/5/2020.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 05/7/2031.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Tuấn; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Tuấn; thông báo cho Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Tuấn nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Tuấn phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Chủ tịch UBND xã Ea M'Nang, huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Tuấn; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành *trv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Tuấn;
(Đ/c: 298 Nguyễn Chí Thanh, TP. Buôn Ma Thuột)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong