

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Phê Đắk Lắk gia hạn sử dụng đối với 198,5 m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Phê, huyện Krông Pắc để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Văn phòng làm việc)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 06/01/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi 200 m<sup>2</sup> đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Krông Pắc Đắk Lắk tại xã Ea Phê, huyện Krông Pắc và cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Phê Đắk Lắk thuê 198,5 m<sup>2</sup> đất để xây dựng Văn phòng làm việc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 370/TTr-STNMT ngày 18/8/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Phê Đắk Lắk gia hạn sử dụng 198,5 m<sup>2</sup> (Một trăm chín mươi tám phẩy năm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ địa chính số 17 tại xã Ea Phê, huyện Krông Pắc (được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 06/01/2017) để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Văn phòng làm việc).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 200/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 10/3/2016.

- Thời gian được gia hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 22/9/2019.
- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Phê Đăk Lăk; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Phê Đăk Lăk; thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Phê Đăk Lăk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Phê Đăk Lăk có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo của cơ quan Thuế; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đăk Lăk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND xã Ea Phê, huyện Krông Pắc; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Phê Đăk Lăk; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knong**