

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 298,4m<sup>2</sup> đất tại xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng; giao 298,4m<sup>2</sup> đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Buôn Ma Thuột;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 381/TTr-STNMT ngày 21 /8 /2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 298,4m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám phẩy bốn mét vuông) đất, thuộc một phần thửa đất số 4 và số 423, tờ bản đồ số 83 tại xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng; giao 298,4m<sup>2</sup> đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5094/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/11/2017 và tờ Trích lục bản đồ địa chính số 8159/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 09/5/2019.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai (Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

**1.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án đã được phê duyệt, quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

**2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thực hiện thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 674293 ngày 06/8/2010 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**3.** Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để lập hồ sơ điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo quy định.

**4.** Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 09b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knong**