

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tâm Tình thuê 4.949,7m² đất tại thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana và cho phép Công ty chuyển mục đích sử dụng 4.949,7 m² đất nêu trên từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao) để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu thể dục thể thao Tâm Tình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Krông Ana; Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình Khu thể dục thể thao Tâm Tình vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Krông Ana; Quyết định chủ trương đầu tư số 1087/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 382/TTr-STNMT ngày 21/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tâm Tình thuê 4.949,7m² (Bốn nghìn chín trăm bốn mươi chín phẩy bảy mét vuông) đất thuộc thửa đất số 1027, tờ bản đồ địa chính số 8 tại thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana và cho phép Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tâm Tình chuyển

mục đích sử dụng 4.949,7 m² (Bốn nghìn chín trăm bốn mươi chín phẩy bảy mét vuông) đất nêu trên từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao) để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu thể dục thể thao Tâm Tình.

Cơ cấu sử dụng đất thực hiện dự án được xác định theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 08/07/2020, cụ thể:

- Đất xây dựng công trình: 334,62 m²;
- Đất thể thao và dịch vụ ngoài trời: 3.208,98 m²;
- Đất giao thông nội bộ, sân bãi: 581,60 m²;
- Đất cây xanh: 824,50 m².

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 8459/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22/07/2020.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 19/5/2070.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tâm Tình; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tâm Tình; thông báo cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tâm Tình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tâm Tình có trách nhiệm: sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Ana; Chủ tịch UBND thị trấn Buôn Trấp, huyện Krông Ana; Giám

độc Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tâm Tình; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH XD và TM Tâm Tình;
(Đ/c: 18 Lê Lợi, TT. Buôn Tráp, huyện Krông Ana)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng