

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã Nông nghiệp Công Bằng Cư Dliê M' nông thuê 1.170,4m² đất tại xã Cư Dliê M' nông, huyện Cư M' gar và cho phép Hợp tác xã Nông nghiệp Công Bằng Cư Dliê M' nông chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp nhà kho, sân phơi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư M' gar, tỉnh Đăk Lăk; Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cư M' gar; Quyết định chủ trương đầu tư số 834/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 1817/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án đầu tư Trụ sở làm việc kết hợp nhà kho, sân phơi vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cư M' gar;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 367/TTr-STNMT ngày 17/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã Nông nghiệp Công Bằng Cư Dliê M' nông thuê 1.170,4m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm bảy mươi phẩy tư mét vuông) đất thuộc

thửa đất số 04, tờ bản đồ số 27 tại xã Cư Dliê M'ông, huyện Cư M'gar và cho phép Hợp tác xã Nông nghiệp Công Bằng Cư Dliê M'ông chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp nhà kho, sân phơi.

Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 17/6/2020, cụ thể:

- Đất xây dựng công trình: 733,91m²
- Đất sân phơi, sân đường nội bộ: 298,7m²
- Đất cây xanh: 137,79m²

Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1978/TL-CNCM do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư M'gar lập ngày 15/9/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 22/4/2070.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Nông nghiệp Công Bằng Cư Dliê M'ông; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Hợp tác xã Nông nghiệp Công Bằng Cư Dliê M'ông thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Hợp tác xã Nông nghiệp Công Bằng Cư Dliê M'ông phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Liên minh Hợp tác xã tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp Công Bằng Cư Dliê

M'ông và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Hợp tác xã Nông nghiệp Công Bằng Cư Dliê M'ông (Buôn Drao, xã Cư Dliê M'ông, huyện Cư M'gar);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-15b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong