

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thành Trung thuê 24.011,0m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột và cho phép chuyển mục đích sử dụng 24.011,0m² đất nêu trên từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án Trung tâm trung bày - kinh doanh và dịch vụ bảo hành xe ô tô Thaco

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 18/03/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 374/TTr-STNMT ngày 19/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thành Trung thuê 24.011,0m² (Bằng chữ: Hai mươi bốn nghìn không trăm mười một mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ địa chính số 66 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột và cho phép Công ty TNHH Thành Trung chuyển mục đích sử dụng 24.011,0m² đất nêu trên từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án Trung tâm trung bày - kinh doanh và dịch vụ bảo hành xe ô tô Thaco. Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 23/01/2017, cụ thể:

- Đất xây dựng công trình : 9.467,63m²;
- Đất cây xanh : 5.471,55m²;
- Đất sân bãi đậu xe, giao thông nội bộ : 9.071,82m².

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3830/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 13/4/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày / /2020 đến ngày 06/7/2066.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thành Trung; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty TNHH Thành Trung thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Thành Trung có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk; Giám đốc Công ty TNHH Thành Trung, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 09b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong