

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày

tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép UBND thị xã Buôn Hồ chuyển mục đích sử dụng 4.078,3m<sup>2</sup> đất tại phường An Bình, thị xã Buôn Hồ từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thương mại, dịch vụ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thị xã Buôn Hồ; Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Buôn Hồ; Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án Đấu giá cho thuê đất thương mại, dịch vụ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Buôn Hồ; Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 373/TTr-STNMT ngày 19/8/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép UBND thị xã Buôn Hồ chuyển mục đích sử dụng 4.078,3m<sup>2</sup> (bốn nghìn không trăm bảy mươi tám phẩy ba mét vuông) đất thuộc

thửa đất số 41 và thửa đất số 43 (22 cũ), tờ bản đồ số 44 (14 cũ) tại phường An Bình, thị xã Buôn Hồ từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thương mại, dịch vụ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 17821/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV và 17822/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 02/10/2019.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích 4.078,3m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị xã Buôn Hồ có trách nhiệm lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích 4.078,3m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ nêu trên trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-15b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knơng**