

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 30,0m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk và cho phép Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 28/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 436 /TTr-STNMT ngày 11/ 9 /2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 30,0m² (Bằng chữ: Ba mươi mét vuông) đất cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk và cho phép Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk chuyển mục đích sử dụng 30,0m² đất nêu trên từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất ở tại đô thị (15,9m²) và đất giao thông (14,1m²) để

thực hiện dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Hình thức sử dụng đất:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ở tại đô thị): 15,9m²;

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày /9/2020 đến hết ngày 20/11/2069. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định tại khoản 3 Điều 126 của Luật Đất đai.

Tiền sử dụng đất ở tại đô thị được xác định theo thời hạn là ổn định lâu dài.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất (đất giao thông): 14,1m².

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày /9/2020 đến hết ngày 31/12/2024.

Đối với diện tích đất giao thông sau khi xây dựng hoàn thiện, đồng bộ với các công trình hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 1) của dự án Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắc Lắc có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 886/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 07/02/2020.

4. Thời gian, tiến độ thực hiện giai đoạn 1 dự án: Từ Quý IV năm 2019 - Quý IV năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin thực hiện nghĩa vụ tài chính dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột đến Cục Thuế tỉnh; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định số tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất và thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắc Lắc nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắc Lắc có trách nhiệm:

- Liên hệ với Cục Thuế tỉnh để được hướng dẫn lập hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật;

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được giao; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Lập thủ tục bàn giao lại cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý đối với diện tích đất giao thông (đường giao thông) được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất và các công trình hạ tầng kỹ thuật (hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, hệ thống PCCC, hệ thống cấp thoát nước, cây xanh...) sau khi xây dựng hoàn thiện đồng bộ theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và dự án đầu tư đã được chấp thuận;

- Chỉ được thực hiện bán nhà ở gắn liền với chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan;

- Sau khi thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, Công ty có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

- Công khai thông tin dự án nhà ở đã được phê duyệt tại khu đất thực hiện dự án nhà ở.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông và Vận tải, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NNMT (H. 06b).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong