

Số: **2309**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **25** tháng **9** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk thuê 19.189,3m² đất tại xã Ea M'Droh, huyện Cư M'gar và cho phép Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk chuyển mục đích sử dụng 19.189,3m² đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất giao thông và đất cây xanh để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu chăn nuôi ứng dụng Công nghệ cao DHN Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cư M'gar; Quyết định chủ trương đầu tư số 1290/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 457/TTr-STNMT ngày 22/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk thuê 19.189,3m² (Bằng chữ: Mười chín nghìn một trăm tám mươi chín phẩy ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 23 tại xã Ea M'Droh, huyện Cư M'gar và cho phép Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất trồng



cây hàng năm khác sang đất giao thông và đất cây xanh để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu chăn nuôi ứng dụng Công nghệ cao DHN Đắc Lắc.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 9318/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/8/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 08/6/2070.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắc Lắc; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắc Lắc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắc Lắc phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật khi sử dụng đất. Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thuê đất toàn bộ dự án, trường hợp sau khi quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 toàn bộ dự án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt mà vị trí, diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê thực hiện giai đoạn 1 khác với quy hoạch được phê duyệt thì Công ty có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh cho phù hợp với quy hoạch được phê duyệt.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắc Lắc theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ

cao DHN Đắk Lắk và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: *như*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk (Tòa nhà Kova, tầng trệt, số 92H-92G, đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong

